



GLASNIK GRADA ZADRA

GODINA: XI

19. srpnja 2004.

Broj: 4

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Temeljem čl. 24. st. 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 7/01) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 11/95, 05/97, 03/00 i 07/02), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **32. sjednici**, održanoj **14. srpnja 2004.** godine, **d o n o s i**

ODLUKU

o donošenju

Prostornog plana uređenja Grada Zadra

I - OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Prostorni plan uređenja Grada Zadra (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Kopnena površina obuhvata ovog Plana-a iznosi 194,02 km². Površina obuhvata ovog Plana je područje Grada Zadra utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 10/97), unutar zakonom utvrđenih granica (grafički prilog br. 1).

Članak 3.

Plan je sadržan u elaboratu:

I - Tekstualni dio

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE,

II - Grafički prikazi – KOPNO /Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub/

List 0.	Granice i naselja	M 1: 100 000;
List 1.A	Korištenje i namjena površina	M 1: 25 000;
List 2.1.A	Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije	M 1: 25 000;
List 2.2.A	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav	M 1: 25 000;
List 2.3.A	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi: Korištenje voda	M 1: 25 000;
List 2.4.A	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi: Odvodnja otpadnih voda	M 1: 25 000;

List 3.A	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	M 1: 25 000;
List 4/1	Građevinska područja naselja – Zadar	M 1: 10 000;
List 4/2	Građevinska područja naselja – Kožino	M 1: 5 000;
List 4/3	Građevinska područja naselja – Petručane	M 1: 5 000;
List 4/4	Građevinska područja naselja – Crno i Babindub	M 1: 5 000
Grafički prikazi – OTOCI		
List 1.B	Korištenje i namjena površina – Iž, Rava	M 1: 25 000;
List 1.C	Korištenje i namjena površina – Ist, Molat, Škarda	M 1: 25 000;
List 1.D	Korištenje i namjena površina – Premuda, Silba, Olib	M 1: 25 000;
List 2.1.B	Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije	M 1: 25 000;
List 2.1.C	Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije	M 1: 25 000;
List 2.1.D	Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije	M 1: 25 000;
List 2.2.B	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav	M 1: 25 000;
List 2.2.C	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav	M 1: 25 000;
List 2.2.D	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav	M 1: 25 000;
List 2.3.B	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi: Korištenje voda	M 1: 25 000;
List 2.3.C	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi: Korištenje voda	M 1: 25 000;
List 2.3.D	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi: Korištenje voda	M 1: 25 000;
List 3.B	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	M 1: 25 000;
List 3.C	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	M 1: 25 000;
List 3.D	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	M 1: 25 000;
List 4/5	Građevinska područja naselja – Olib	M 1: 5 000;
List 4/6	Građevinska područja naselja – Silba	M 1: 5 000;
List 4/7	Građevinska područja naselja – Premuda	M 1: 5 000;
List 4/8	Građevinska područja naselja – Škarda	M 1: 5 000
List 4/9	Građevinska područja naselja – Ist	M 1: 5 000;
List 4/10	Građevinska područja naselja – Brgulje	M 1: 5 000;
List 4/11	Građevinska područja naselja – Molat	M 1: 5 000;

List 4/12	Građevinska područja naselja – Zapuntel	M 1: 5 000;
List 4/13	Građevinska područja naselja – Mali Iž	M 1: 5 000;
List 4/14	Građevinska područja naselja – Veli Iž	M 1: 5 000;
List 4/15	Građevinska područja naselja – Mala Rava i Vela Rava	M 1: 5 000.

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuje se pet (5) izvornika ovoga Plana u analognom i jedan(1) primjerak u elektroničnom zapisu.

Članak 5.

Područje Grada Zadra, sukladno prostornoj organizaciji Županije, pripada dvijema širim fizionomskim cjelinama, a to su :

- zadarska urbana regija
- zadarski arhipelag

Planom se uvjetuje primjena svih bitnih razvojnih i prostornih kriterija koji proizlaze iz PPŽ -a, a odnose se na te dvije cjeline.

Članak 6.

Zbog specifičnosti pojedinih prostornih datosti unutar granica Grada Zadra koji utječu na određivanje namjene pojedinih površina Planom se detaljnije razrađuju manje prostorno-razvojne zone unutar fizionomskih cjelina iz prethodnog članka i to na slijedeći način:

- zadarska urbana regija
 1. obalni pojas
 2. zaobalje
- zadarski arhipelag
 3. otoci

Članak 7.

Planom je utvrđena pripadnost svakog pojedinog naselja određenoj prostorno-razvojnoj zoni, i to:

prostorno razvojna cjelina	naselje	redni br. graf. priloga
obalni pojas		
	Zadar	4 / 1
	Kožino	4 / 2
	Petrčane	4 / 3
zaobalje		
	Babindub	4 / 4
	Crno	4 / 4
pučinski otoci		
Olib	Olib	4 / 5
Silba	Silba	4 / 6
Premuda	Premuda	4 / 7
Škarda	Škarda	4 / 8
Ist	Ist	4 / 9
Molat	Brgulje	4 / 10
	Molat	4 / 11
	Zapuntel	4 / 12
Iž	Mali IŽ	4 / 13
	Veli IŽ	4 / 14
Rava	Mala Rava	4 / 15
	Vela Rava	4 / 15

Članak 8.

Ovaj plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, Generalnog urbanističkog plana (GUP), urbanističkih planova uređenja (UPU), detaljnih planova uređenja (DPU) i lokacijskih dozvola na području Grada Zadra.

Članak 9.

Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora i Odredbe za provođenje PPŽ-a i razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima

Članak 10.

Ovim Planom osim elemenata iz prethodnog članka određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja kroz:

- definiranje GP-a naselja razgraničenih na izgrađene i neizgrađene dijelove,
- izgradnju izvan građevinskih područja naselja,
- namjenu prostora, uvjeti korištenja i zaštite prostora priobalja, mora i podmorja,
- uređenje mreže komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada
- definiranje područja i cjelina za koje će se izrađivati prostorni planovi

U svrhu provedbe, Plan sadrži :

- Uvjete i pokazatelje za izradu urbanističkih i detaljnih planova uređenja
- Uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim područjima za koje se ne donose urbanistički i detaljni planovi i za zahvate koje je moguće provoditi izvan GP-a.
- Mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje obuhvaćena područja.

II - PROVEDBENE ODREDBE**1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Grada****Članak 11.**

Planom je određena osnovna namjena površina za cjelokupno područje unutar granica Grada Zadra, prikazana na grafičkom prilogu Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25 000

Članak 12.

Namjena površina pojedine prostorne zone uvjetovana je prirodnim datostima i stvorenim mogućnostima na određenom prostoru koji osiguravaju nesmetano jednonamjensko korištenje ili više srodnih.

Članak 13.

Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za razvoj i uređenje:

- površina naselja
- površina izvan naselja

Članak 14.

Prostor za razvoj i uređenje naselja je:

- naselje
- izdvojeni graditeljski sklopovi

Članak 15.

Naselje /građevinsko područje naselja GP/ je cjelovita površina sastavljena od:

- izgrađenog djela građevinskog područja
- neizgrađenog djela građevinskog područja

Članak 16.

Izgrađeni dio građevinskog područja je urbani prostor kojega čine izgrađeni objekti zajedno s pripadajućim parcelama i uređenim javnim prostorom (pristupi, javno zelenilo infrastruktura i sl.).

Članak 17.

Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja čine:

- neizgrađene površine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- rezervne površine za širenje i razvoj naselja

Članak 18.

Izdvojeni graditeljski sklopovi obuhvaćaju:

- izdvojena obiteljska gospodarstva
- naslijeđene graditeljske sklopove

Članak 19.

Prostori/površine za gradnju iz prethodnog članka izvan su građevinskog područja naselja i za njih u pravilu nije dozvoljeno širenje, već samo obnova i sanacija u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili turizma.

Članak 20.

Prostori za razvoj i uređenje površina izvan naselja podrazumijevaju:

- površine za gradnju izvan naselja
- negrađive površine

Članak 21.

Planom se dozvoljava i izgradnja i formiranje novih obiteljskih gospodarstava izvan građevinskog područja naselja uz uvjet da se na gospodarstvu gradi objekt isključivo u funkciji poljoprivredne proizvodnje na parceli minimalne veličine od 5,0 ha..

U sklopu objekta iz prethodnog stavka dozvoljeno je i stambena građevina tipa A.

Članak 22.

Površine za gradnju izvan naselja obuhvaćaju:

- zone proizvodne namjene izvan granica naselja (I)
- zone turističko-ugostiteljske namjene izvan granica naselja (T)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R)
- izdvojene vjerske objekte sa grobljima (G)
- zone posebne namjene (N)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 23.

Planom definirane zone proizvodne namjene izvan granica naselja (I) su područja za izgradnju i razvoj industrijskih, proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Članak 24.

Planom definirana zona turističko-ugostiteljsko namjene (T) je prostorna zona unutar koje je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 25.

U sklopu Planom definirane prostorne zone sportsko-rekreacijske namjene (R), pored uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća je i gradnja objekata rekreativnih i ugostiteljskih sadržaja, te servisnih sadržaja.

Članak 26.

Planom su utvrđeni prostorni koridori koje je potrebno očuvati za izgradnju planiranih, te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava.

Članak 27.

Planom su osigurane površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, površine za gradnju i rekonstrukciju pomorskih građevina (morskih luka za javni promet, luka posebne namjene), ili su označeni dijelovi obale u sklopu naselja na kojima je moguća gradnja i uređenja pojedinih vrsta luka.

Članak 28.

Negradive površine obuhvaćaju:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
- šuma isključivo osnovne namjene (Š)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- površine uzgajališta (akvakultura) (H).

Članak 29.

Planom definirano poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P) je vrijedno obradivo zemljište za poljoprivrednu proizvodnju koje obuhvaća: oranice, livade, voćnjaci, maslinici vinogradi i vrtovi.

Članak 30.

Planom definirane šume osnovne namjene (Š) su vrijedne šumske površine na prostoru unutar granica obuhvata koje definiraju kao:

- gospodarske šume (Š1)
- šume posebne namjene za odmor i rekreaciju (Š3)

Članak 31.

Planom definirano ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) je negradiv prostor autohtonog pejzaža.

Članak 32.

Planom definirane površine uzgajališta (H) su morske površine namijenjene uzgoju riba i školjki.

Članak 33.

Planom se utvrđuju uvjeti određivanja namjene površina svake pojedine manje prostorno-razvojne zone definirane u Članak 5 ovih odredbi i slijedom toga:

unutar zone obalnog pojasa:

- zaštititi negradive dijelove obale od izgradnje bilo kojeg tipa i oblika
- sačuvati dijelove obale izvan naselja u prirodnom obliku
- prestrukturirati i redefinirati, te optimalno dimenzionirati turističke zone predviđene važećim prostornim planovima, kao i nove zone istovjetne namjene
- potaknuti aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina kao i kultiviranje zapuštenih potencijalnih poljodjeljskih zona
- zaštititi i regenerirati zelene i rekreativne, a poglavito šumske površine u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora
- štiti kulturno povijesne cjeline i spomenike graditeljske baštine sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN", 69/99).

na području otoka Grada Zadra

primijeniti uvjete iz prethodnog članka uz potrebu dodatne zaštite osjetljivog ekosustava prostora otoka koja se očituje kroz slijedeće uvijete:

- preispitati mogućnosti korištenja postojećih graditeljskih resursa unutar izgrađenog urbanog tkiva
- planirane zone turističke izgradnje potrebno je veličinom i tipom prilagoditi mjeri zatečene urbane strukture
- na nenastanjenim otocima Planom se zabranjuje formiranje građevinskih područja bilo kojeg tipa ili namjene
- nove nautičke centre treba planirati unutar naselja ili u njihovoj neposrednoj blizini
- spriječiti izgradnju velikih nautičkih centara do donošenja programa razvoja nautičkog turizma Republike Hrvatske.

na području zaobalja:

- zaštititi od izgradnje bilo kakvog tipa kultivirane poljoprivredne površine
- potaknuti kultiviranje zapuštenih potencijalnih poljodjeljskih zona

- omogućiti gradnju građevina izvan granica građevinskog područja isključivo u funkciji poljoprivredne proizvodnje i u sklopu obiteljskih gospodarstava
- čuvati temeljne krajobrazne odlike prostora (plodna polja u udolinama, zgusnuta gradnja i oblikovanje naselja po hrptu, dominira listopadna vegetacija),
- pošumiti šumske površine degradirane požarima

Članak 34.

Prilikom izrade prostornih planova potrebno je na cjelokupnom prostoru Grada Zadra analizirati stanje u prostoru u skladu sa lokalnim uvjetima.

Lokalne uvjete iz prethodnog stavka tvore:

- reljef, voda i biljni fond
- posebno vrijedni dijelovi prirodne i kulturne baštine
- karakteristične vizurne točke
- ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja
- postojeći trgovi i ulice, objekti javne namjene
- neizgrađene površine i potreba formiranja novih građivih prostora
- veličina i izgrađenost parcele, način gradnje, visina i površina okolnih objekata
- opremljenost komunalnom infrastrukturom
- komunalna oprema
- druge posebnosti i vrijednosti

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 35.

Uvjete uređenja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju, sukladni su odredbama PPŽ-a, tj. člancima 4.-7.

Članak 36.

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

2.1.1.1. Prometne građevine

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- priključci na Jadransku autocestu: brze ceste Zadar1–Zadar i Zadar2-Gaženica (planirane)
- sve državne ceste na području Grada (postojeće): D8 Rijeka-Zadar-Split, D306 Vir-Nin-Zadar (D8), D407 Zadar (trajektna luka)-Zadar (D8) i D 502 Zadar (D 8)-Zemunik

Željeznički objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- magistralna pomoćna pruga: Zadar-Knin (postojeća)
- mogući pravci i alternativna rješenja Jadranske željeznice (potencijalni)

Zrakoplovne građevine:

- zračna luka Zemunik 4 E kategorije (postojeća)
- stalni međunarodni granični zračni prijelaz Zemunik (postojeći)

Pomorske građevine:

- međunarodna putnička luka Zadar-Poluotok (postojeća)
- međunarodna putnička luka Zadar-Gaženica (planirana)
- županijske luke: teretna luka Gaženica, Silba (postojeće)
- luke posebne namjene veće od 200 vezova:
 - marine (postojeće):
 - Tankerkomerc (uvala Vrulje) – 450 vezova
 - Borik – 330 vezova
 - sportske luke

- Vitrenjak – 450 vezova (postojeća)
- Jazine – 370 vezova (postojeća)
- Maestral – cca 500 vezova (planirana)
- Bregdeti – cca 500 vezova (planirana)
- luke posebne namjene manje od 200 vezova.
- stalni međunarodni pomorski granični prijelaz: Zadar (Poluotok), Gaženica (postojeći)

2.1.1.2. Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- elektroenergetski koridori 400 kV planirani:
 - DV 2 x 400 kV TS 400/110 kV Zadar – TE Pag/TE Vir
 - DV 2 x 400 kV TS 400/110 kV Zadar – CHE Velebit
- transformatorsko postrojenje 400 kV Zadar (planirano)
- dalekovodi i transformatorska postrojenja 110 kV postojeća i planiran:
 - uvod DV 110 kV TS Obrovac – TS Nin u TS 400/110 kV Zadar

Građevine za transport plina:

- plinski sustav (planirani)

2.1.1.3. Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći)
- vodoopskrbni sustav Bokanjac -Golubinka (postojeći)

Građevine za zaštitu voda:

- sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda grada Zadra "Centar" i "Borik" (planirani)
- sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zadra - otoci (potencijalni)

2.1.1.4. Proizvodne građevine:

- postojeći industrijski proizvodni pogoni
- potencijalne građevine i to:
 - proizvodnja baznih kemijskih proizvoda
 - prerada nafte
 - proizvodnja nemetalnih minerala, cementa, stakla, keramike,
 - proizvodnja celuloze papira, tekstila i kože

Članak 37.

Koridori, tj. trase državnih cesta određeni su na grafičkom prilogu broj 1. Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima. Lokacijska dozvola utvrđuje se temeljem stručne podloge za gradnju nove dionice ili rekonstrukciju postojećih dionica državnih cesta.

U koridoru ceste je moguća gradnja građevina benzinskih postaja, odmarališta, vidikovca i sl. koji neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.

Članak 38.

Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom ceste (npr. usjeci i nasipi) potrebno je sanirati po mogućnosti ozeleniti radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamena i zemlje po kolniku ceste.

Članak 39.

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

2.1.2.1. Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- županijske ceste - postojeće:
 - Ž6012 TN Punta skala-Petrčane-D306
 - Ž6015 TN Borik-Zadar(Ž6036)
 - Ž6007 Ražanac-Zadar(D407)
 - Ž6037 Zadar D502-Ž6036
 - Ž6036 Zadar(D407)-Bibinje(Ž6039)
 - Ž6038 Zadar D8-Luka Gaženica(Ž6036)
 - Ž6018 D8-Crno
 - Ž6001 Olib, duljine 1km
 - Ž6002 Ist-Zapuntel-Brgulje-Molat, duljine 12,1 km
 - Ž6035 Veli Iž-Mali Iž, duljine 4,6 km

- županijske ceste - planirane:
 - obilaznica D8
 - nova dionica Ploče-Trajektna luka
 - D8 – Ž6015 (Bili brig-Plovanija-Vidikovac)
 - Ž6015 – Ž6015 (predio Mocira)
 - korekcija trase Ž6015
 - korekcija trase Ž6007
 - korekcija Ž6018 (čvor Crno)
 - obilaznica Kožino
 - Ž6012 (Petrčane)-novoplanirana zona turizma

- lokalne ceste - postojeće:
 - L63050 Ž6012-Petrčane(L63051)
 - L63051 Petrčane(Ž6012)-Zadar(L63053)
 - L63049 Ninski Stanovi(Ž6011)-Kožino(L63051)
 - L63052 Diklo (L63051)-Bokanjac-D8
 - L63053 Zadar L63051-D407
 - L63057 Zadar D306-L63053
 - L63148 Zadar D306-D407
 - L63102 Crno (Ž6018)-D502
 - L63103 Ploče-Ž6039
 - L63054 Bokanjac Ž6007-Ž6007
 - L63015 Uvala Žalić-Silba, duljine 0,8 km
 - L63014 Premuda-Sv. Krijal, duljine 1,2 km
 - L63016 Uvala Kosirača-Ist
 - L63042 Ž6002-Molat, duljine 0,7 km
 - L63101 Ž6035-Mali Iž, duljine 1,7 km
 - L63094 Mala Rava-Rava, duljine 2,6 km

- lokalne ceste - planirane:
 - Ž6015-L63952 (Diklo)-L63051 (Kožino-Petrčane)
 - korekcija trase Ž6015
 - korekcija trase L63148 (Stanovi)
 - L63042-uvala Sabuša(Molat)
 - Ž6002-novoplanirana zona turizma

Pomorske građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- luke lokalnog značaja: Premuda - Loza i Krijal, Olib, Ist – Široka i Kosirača, Zapuntel, Brgulje, Molat - Lučina, Mala Rava – Lokvina, Vela Rava – Marinica, Veli Iž, Mali Iž – Knež, Bršan i Komoševa

2.1.2.2. Ostale građevine

- slobodna carinska zona (potencijalna)
- burza riba (potencijalna)

Članak 40.

Uvjeti za uređenje prostora građevina od interesa za Županiju dati su u točki 5. ovih Odredbi.

2.2. Građevinska područja naselja**2.2.1. Opći uvjeti****Članak 41.**

Građevinsko područje naselja /GP naselja/ je cjelovit prostor naselja koji se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja.

Članak 42.

Planom je definirana mogućnost širenja GP naselja na neizgrađeni dio građevinskog područja temeljena na specifičnostima prostornih i razvojnih potencijala naselja te ukupanom broju izgrađenih stambenih objekata unutar pojedinog naselja.

Sukladno odredbama Prostornog plana Zadarske županije utvrđuje se građevinsko područje naselja pod uvjetom da je gustoća stanovanja u zoni izgrađenog (postojećega) dijela naselja prešla minimalnu granicu od

40 st/ha - u gradu Zadru

20 st/ha - u ostalim naseljima zadarske urbane regije /Petrčane i Kožino/

20 st/ha - u naseljima zaobalnog prostora /Babindub i Crno/

10 st/ha - u naseljima na zadarskim otocima / Ist, Molat, Brgulje, Zapuntel, Olib, Premuda, Silba, Škarda, Mali Iž, Veli Iž, Vela i Mala Rava/

Članak 43.

Granice građevinskog područja, u pravilu, određuju se granicama katastarskih čestica.

U slučajevima kada se granice iz prethodnog stavka ne poklapaju Planom se dozvoljava zaokruživanje cijele katastarske čestice u građevinsko područje pod uvjetom da dozvoljeno proširenje ne prelazi 100 m².

U ostalim slučajevima (velike katastarske parcele, znatna odstupanja katastarske podloge i državne karte, velike izdužene nepravilne parcele ili sklopovi takvih parcela), granice građevinskog područja definiraju se tako da je povučena - ucrтана linija razgraničenja po kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat.

Članak 44.

Planom su određene površine građevinskog područja naselja (GP) koje sadrži prostor izgrađenog dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) i to:

NASELJE	GP ha	izgr.dio ha	neizgr.dio ha
Babindub	3,31	1,96	1,35
Crno	75,75	46,24	29,51
Kožino	103,27	63,37	39,90
Petrčane	84,70	59,26	25,44
Brgulje	23,68	10,38	13,30
Ist	45,85	23,36	25,49
Molat	32,12	18,88	13,24
Mali Iž	54,14	28,20	25,94
Mala Rava	7,23	4,86	2,37
Olib	50,10	31,01	19,09
Premuda	32,58	17,83	14,75
Silba	117,71	67,47	50,24
Škarda	2,71	2,71	
Veli Iž	49,88	39,08	10,80
Vela Rava	22,06	12,67	9,39
Zapuntel	24,17	12,34	11,83
Zadar	3027	2262	765

Sva navedena građevinska područja naselja prikazana su u grafičkom prilogu Plana / 4. Građevinska područja naselja / u mjerilu. 1: 5000.

Članak 45.

Planom je utvrđeno stanovanje kao osnovna namjena prostora unutar granica građevinskog područja naselja.

Stanovanje se može odvijati u zonama pretežno stambene namjene ili u zonama mješovite namjene.

Članak 46.

U zoni pretežno stambene namjene unutar granica građevinskog područja naselja dozvoljena je izgradnja

- stambenih zgrada u sklopu kojih je dozvoljeno funkcioniranje srodnih sadržaja (trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni) koji nisu u koliziji sa osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.
- objekata javnog i društvenog standarda, kao što su objekti za predškolski odgoj, objekti školstva, kulture, zdravstva, te vjerski objekti. uz poštivanje uvjeta iz točke 4 ovih odredbi /Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti/.

Članak 47.

U zonama mješovite namjene unutar granica građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno, pored građevina iz prethodnog članka izgradnja nestambenih građevina (trgovačke, uslužne, servisne, turističko – ugostiteljske, proizvodne i sl.) čija namjena nije u koliziji sa osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 48.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP naselja Planom se predviđaju i slijedeći javni prostori :

- javne zelene površine različite namjene (parkovi, drvoredi, travnjaci, dr.)
- uređene obale i mjesne luke
- površine sportsko rekreacijskih sadržaja (igrališta)
- pješačke i biciklističke staze,
- groblja
- infrastrukturni koridori

Članak 49.

Građevine se mogu graditi unutar granica građevinskog područja naselja isključivo na građevinskim parcelama.

Članak 50.

Svaka pojedina građevinska parcela mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na javno prometnu površinu. Minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava minimalna širina kolnog pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

U starim i izgrađenim dijelovima naselja pješački pristup do parcele može biti i uži, ali ne uži od 1,50 m, uz uvjet da mu je dužina max. 50 m.

Članak 51.

Regulacijska crta je mjesto priključenja parcele na javnu prometnu površinu.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijske crte.

Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30 % ukupne duljine pročelja građevine. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

Članak 52.

Udaljenost građevine od regulacijske crte iznosi min. 5,0 m ukoliko nije Zakonom o javnim cestama ili posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

Članak 53.

U pretežito izgrađenim dijelovima naselja, a poglavito u starim jezgrama u slučajevima kada je građevni pravac uz određenu formiranu ulicu definiran postojećom izgradnjom građevine moraju poštivati postojeći građevinski pravac.

Članak 54.

Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio zadržava postojeći građevinski pravac.

Članak 55.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine

Članak 56.

Minimalne širine parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti:

- a) za samostojeći način gradnje 12 m
- b) za dvojni način gradnje 10 m
- c) za građevine u nizu 6 m

Izuzetak čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 57.

Visina građevine određena je brojem etaža i visinom vijenca. Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je veći broj etaža. Visina vijenca mjeri se na onoj strani građevine gdje je visinska kota uređenog okoliša oko građevine niža.

Kod gradnje na kosim terenima sa kaskadnim tipom izgradnje, visina građevine mjeri se na mjestu presjeka građevine, koji je paralelan sa slojnicama terena.

Članak 58.

Podrumom se smatra najniža korisna etaža ako ispunjava slijedeće uvijete:

- na ravnom terenu kota donjeg ruba stropne konstrukcije podrumске etaže nije viša od 1,0 m od kote konačnog poravnatog terena
- na kosom terenu kota donjeg ruba stropne konstrukcije podrumске etaže nije viša 1,0 m od kote definitivno poravnatog terena na višem terenu i ako kota definitivno poravnatog terena nije niža od 20 cm od kote obrađenog poda

Članak 59.

Prizemljem (P) se smatra korisna nadzemna etaža čija je kota donjeg ruba podne konstrukcije viša od okolnog terena, ali nije viša od 1,0 m od kote konačnog poravnatog terena uz građevinu.

Članak 60.

Visokim prizemljem (VP) se smatra korisna nadzemna etaža čija je kota donjeg ruba podne konstrukcije viša od 1,0 m ali niža od 2,0 m od kote konačnog poravnatog terena uz građevinu.

Članak 61.

Podrum se u smislu odredbi ovoga Plana smatra jednom etažom bez obzira na dubinu kote najniže podne konstrukcije.

Članak 62.

Potkrovlje (Pk) se smatra etažom ukoliko je to uređeni prostor za stambene ili poslovne namjene, a sve u skladu sa propisima.

Članak 63.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na

građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio prizemne etaže) i ukupne površine građevinske čestice.

Izgrađenu površinu zemljišta čine tlocrtne površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih građevina na parceli.

Članak 64.

Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevinske čestice.

Izgrađenu površinu čine sve površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih građevina na parceli.

2.2.2. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar postojećih jezgri naselja

Članak 65.

U starim jezgrama naselja dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina ili interpolacija novih na neizgrađenim građevinskim parcelama.

Članak 66.

U slučajevima rekonstrukcije postojećih građevina unutar stare jezgre naselja dozvoljava se gradnja i kada nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevinske čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se zadrže zatečeni gabariti građevine.

Iznimno se rekonstrukcijom iz prethodnog stavka može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine građevine ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih građevina.

Članak 67.

U slučajevima interpolacije unutar stare jezgre naselja dozvoljava se izgradnja građevine i kada nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske čestice udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti (ukoliko nije posebnim odredbama za pojedino naselje drugačije određeno), pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih građevina u pogledu visine vijenca, izgrađenosti parcele i udaljenosti građevine od međe.

Članak 68.

Planom se zabranjuje izgradnja novih građevina koje volumenom bitno odskaku od mjerila postojećih susjednih građevina.

Dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20 % povećanja volumena novih građevina u odnosu na zatečene susjedne građevine.

Članak 69.

Planom se zabranjuje zamjena zatečenih građevina novim koje materijalom i oblikom ne slijede zatečenu građevinu, osim u gradskoj jezgri na Poluotoku.

2.2.3. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja

Članak 70.

Pod pojmom stambenih zgrada podrazumijevaju se građevine u kojima je 50 % ili više ukupne korisne (netto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe (sukladno Klasifikaciji vrsta građevina N.N. 11/98.).

Članak 71.

Na jednoj građevinskoj parceli Planom je dozvoljena izgradnja samo jedne stambene zgrade.

Članak 72.

Minimalna veličina stambene građevine je 60 m².

Članak 73.

Dozvoljena veličina i oblik stambene zgrade na prostoru unutar obuhvata Plana ovisi od:

- vrste građevine
- veličine parcela,
- naselja u kojemu se nalazi

- djela naselja u kojemu se nalazi (izgrađeni ili neizgrađeni dio, jezgra naselja, isključivo stambena zona ili zona mješovite namjene)

Članak 74.

Tip stambene zgrade ovisi o broju stanova unutarnje. Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih tipova stambenih zgrada:

tip stambene zgrade	max. broj stambenih jedinica	max. katnost broj etaža	max. visina vijenca / m /	max. bruto razvijenapovršina /BRP/
tip A	2	Po+P+1 ili 3 etaže	7,0	400
tip B	4	Po+P+2 ili 4 etaže	10,0	600
tip C	8	Po+P+2+Pk ili 5 etaža	11,0	1200
tip D	> 8	Po+P+4+ Pk ili 7 etaža	16,0	> 1500

2.2.4. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja

Članak 75.

Pomoćnom građevinom smatraju se: garaža, spremište i sl. uz uvjet da su u funkciji stanovanja glavne građevine.

Pomoćne građevine mogu biti u sklopu glavne građevine, tako da sa njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj parceli pored glavne građevine.

Planom se dozvoljava izgradnja garaža i na zasebnim parcelama ukoliko je takva gradnja definirana DPU-om.

Članak 76.

Dozvoljena visina (visina krovnog vijenca) pomoćnih građevina iz prethodnog članka je max. 3,50 m. Krovište može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu.

Članak 77.

Planom se zabranjuje prenamjena pomoćnih građevina u poslovne prostore, osim ako to nije utvrđeno detaljnim planom za pojedinu zonu.

Članak 78.

Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevinske parcele čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevinskoj parceli.

Članak 79.

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar parcele, a prema kriterijima iz točke 5. /Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/ ovih odredbi.

Članak 80.

U slučaju da se u sklopu stambene građevine nalazi poslovni sadržaj Planom se utvrđuje obveza osiguranja dodatnog parkirališnog prostora u sklopu parcele.

Potreban broj parkirališnih mjesta definiran je odredbama točka 5. /Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/.

Planom je dozvoljeno odstupanje od naprijed navedenih uvjeta isključivo unutar stare jezgre i pješačke zone naselja.

Članak 81.

Garaže se u pravilu trebaju graditi u sklopu gabarita stambene zgrade.

Planom je dozvoljena izgradnja garaža i na međi sa susjedom jedino u slučaju reciprociteta.

Planom se zabranjuje izgradnja garaža na granici čestice prema javnoj prometnoj površini.

Članak 82.

Sve ostale pomoćne građevine trebaju se u pravilu graditi u sklopu gabarita stambene zgrade.

2.2.5. Oblikovanje građevina**Članak 83.**

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati tipološke osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine oblikovanje fasada i krovista, te korišteni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnom objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

Dvojnim građevinama smatraju se dvije građevina koje se naslanjaju jedna na drugu (imaju zajednički zabatni zid) sa mogućim posmikom max. 30% dužine zabatnog zida.

Članak 84.

U cilju afirmacije modernog arhitektonskog izražaja, moguće je odstupanje od smjernica iz prethodnih članka u pogledu oblikovanja fasada i otvora na njima (staklene fasade, ravni krov i sl.).

Odstupanja iz prethodnog stavka moguća su samo na područjima u kojima konzervatorski uvjeti ne ograničavaju arhitektonske interpretacije građevine.

Članak 85.

Krov može biti kosi, na dvije tri ili četiri vode ili ravni prohodni ili neprohodni krov. Planom je dozvoljena i kombinacija kosog krova i krovnih terasa.

Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepa ili kupe kanalice. Kroviste ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova na kosom terenu obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena, dok kod gradnje na ravnim terenima sljeme treba biti paralelno sa ulicom.

Članak 86.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikro ambijent, a oborinske vode riješiti na vlastitoj parceli.

Članak 87.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

Članak 88.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele

2.2.6. Posebni uvjeti za gradnju unutar pojedinih naselja Grada Zadra**2.2.6.1. grad Zadar****Članak 89.**

Unutar građevinskog područja grada Zadra /u daljnjem tekstu GUP-a/ Planom su načelno određene prostorne zone slijedeće namjene:

- pretežno stambena zona
- pretežno stambena zona / razvoj
- zona turističko-ugostiteljske namjene
- zona proizvodne namjene
- zona morske obale
- zone groblja
- infrastrukturni koridori

Članak 90.

U sklopu pretežno stambene zone unutar građevinskog područja grada Zadra stanovanje je osnovna namjena prostora, ali se Planom dozvoljava izgradnja trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih, te javnih i društvenih sadržaja.

Nestambeni sadržaji iz prethodnog stavka mogu se graditi i unutar posebnih zona.

Detaljne granice i namjene pojedinih zona unutar zone mješovite namjene utvrditi će se GUP-om Grada Zadra.

Potrebno je osigurati dovoljno zelenih površina, te planovima nižeg rada vrednovati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo

Članak 91.

Ukoliko se nestambeni objekti iz prethodnog članka grade unutar zona stanovanja moraju visinom, brojem etaža, katnošću, maksimalnim volumenom i tipom izgradnje ispunjavati uvijete za susjedne stambene objekte uz obvezatne dodatne uvijete koji su Planom propisani za izgradnju nestambenih objekata unutar zona stanovanja točka 3 i 4. /Uvjeti smještaja gospodarskih i društvenih djelatnosti/.

Članak 92.

Unutar zone pretežno stambene namjene u sklopu građevinskog područja grada Zadra Planom je dozvoljena izgradnja slijedećih vrsta stambenih zgrada:

- stambena zgrada tipa A
- stambena zgrada tipa B
- stambena zgrada tipa C
- stambena zgrada tipa D

Planom dozvoljena izgradnja pojedine vrste stambenih zgrada ovisi o karakteristikama pojedine prostorne zone stambene izgradnje unutar granica građevinskog područja grada Zadra.

Članak 93.

Unutar zone stanovanja u sklopu građevinskog područja grada Zadra /granice GUP-a/ Planom je dozvoljeno formiranje slijedećih zona stambene izgradnje ovisno o gustoći izgradnje i tipologiji stanovanja:

- stare jezgre naselja
- zona stambene izgradnje manje gustoće 100-150 st./ha
- zona stambene izgradnje srednje gustoće 150-200 st./ha
- zona stambene izgradnje veće gustoće 200-300 st./ha

Članak 94.

Stara jezgra naselja obuhvaća prostor pretežno izgrađene povijesne cjeline unutar građevinskog područja naselja. Taj je prostor definiran kao područje posebne urbane vrijednosti pa ga je kao takvog potrebno i štititi.

Sukladno tezi iz prethodnog stavka Planom se unutar jezgre naselja dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina ili interpolacija novih koje po tipu izgradnje, namjeni, obliku i veličini moraju biti u skladu sa postojećim.

Članak 95.

Unutar zone stanovanja u sklopu građevinskog područja grada Zadra Planom su utvrđene slijedeće stare jezgre naselja:

- Poluotok
- Arbanasi
- Bokanjac
- Diklo
- Dračevac
- Puntamika
- Stanovi

Članak 96.

Veličina i oblik građevinske parcele unutar stare jezgre naselja ovisi o zatečenom stanju i naslijeđenoj situaciji uz obvezu da se ispoštuju svi uvjeti za izgradnju, interpolaciju i rekonstrukciju unutar postojećih jezgri naselja.

Članak 97.

Veličina građevinske parcele i ostali prostorni pokazatelji uvjetovani su karakteristikama prostorne zone, ali i tipom, vrstom odnosno karakteristikama stambene građevine i to stambena zgrada tipa A:

vrsta građevine	min. površina građevinske parcele / m ² /	max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	max. koeficijent iskorištenosti / k _{is} /
samostojeća građevina	400	0,30	0,6
dvojna građevina	300	0,30	0,6
građevina u nizu	250	0,40	0,8

stambena zgrada tipa B:

vrsta građevine	min. površina građevinske parcele / m ² /	max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	max. koeficijent iskorištenosti / k _{is} /
samostojeća građevina	600	0,30	0,6

stambena zgrada tipa C:

vrsta građevine	min. površina građevinske parcele / m ² /	max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	max. koeficijent iskorištenosti / k _{is} /
samostojeća građevina	1000	0,30	1,0

stambena zgrada tipa D:

vrsta građevine	min. površina građevinske parcele / m ² /	max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	max. koeficijent iskorištenosti / k _{is} /
samostojeća građevina	2000	0,30	1,5

Članak 98.

Za stambenu građevinu tipa D vrijede i dodatni uvjeti:

- u slučaju gradnje u već formiranom, urbanom tkivu jedne ili više građevina, koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti mogu biti i veći, a međusobne udaljenosti građevina i manje uz poštivanje protupožarnih uvjeta, što će se odrediti detaljnim planom uređenja.
- min. 20% parcele mora biti ozelenjeno.
- udaljenost građevine od ostalih građevinskih čestica i javno prometne površine ne može biti manja od polovine visine vijenca građevine,

Članak 99.

U zoni stanovanja manje gustoće Planom je dozvoljena izgradnja isključivo stambenih zgrada tipa A . Iznimno moguća je i izgradnja stambenih građevine tipa B uz primjenu odredbi iz članka 34. u postupku izrade DPU-a.

Članak 100.

U sklopu zona stambene izgradnje srednje gustoće Planom je dozvoljena izgradnja stambenih zgrada tipa B i C.

U tim zonama izgradnja stambenih zgrada tipa A i B moguća je samo ukoliko se zadržava zatečeno stanje.

Članak 101.

U sklopu zona stambene izgradnje veće gustoće Planom je dozvoljena izgradnja isključivo stambenih zgrada tipa D.

U tim zonama izgradnja stambenih zgrada tipa A, B i C moguća je samo ukoliko se zadržava zatečeno stanje.

Članak 102.

Unutar zone proizvodne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih i pratećih sadržaja. Unutar te zone nije dozvoljena stambena izgradnja.

Članak 103.

Unutar turističko-ugostiteljske zone dozvoljava se smještaj i izgradnja objekata za obavljanje turističko-ugostiteljske djelatnosti (hotelski sadržaji, turistička naselja, kampovi, rezidencijalne vile i sl.) zajedno sa pratećim objektima koji doprinose kvalitetnijoj ponudi.

Prilikom dimenzioniranja smještajnog kapaciteta prostorne zone potrebno je osigurati min. 100 m² po jednom ležaju.

Članak 104.

U sklopu zone morske obale unutar građevinskog područja grada Zadra Planom su definirane slijedeće prostorne cjeline:

- zone luka posebne namjene
- zona luke za javni promet
- zona kupališta
- zona šetališta

Članak 105.

Unutar zone luka posebne namjene Planom je definirana slijedeća namjena prostora:

- privezište (L₁)
- marina (L₃)
- sportska luka (L₅)
- ribarska luka (L₇)

Članak 106.

Unutar zone luka za javni promet Planom je definirana slijedeća namjena prostora:

- putnička luka od osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za RH postojeća - Poluotok planirana – Gaženica
- teretna luka županijskog značaja u Gaženici - postojeća

Članak 107.

U zoni kupališta, uz osnovnu namjenu omogućava se izgradnja i uređenja pratećih sadržaja u funkciji kupanja i rekreacije.

Članak 108.

Zona šetališta (R₅) je javni prostor koji se može uređivati u skladu sa konzervatorskim uvjetima.

Članak 109.

Planom se uvjetuje uređenje naprijed navedenih prostornih cjelina unutar zone morske obale isključivo temeljem detaljnog plana uređenja za pojedinu prostornu cjelinu uz poštivanje Planom definirane osnovne namjene i detaljnih uvjeta koji su sastavni dio ovih odredbi.

Članak 110.

Planom su utvrđeni glavne postojeće prometnice unutar građevinskog područja, te ucrtani planirani i potencijalni prometni koridor.

Trase će se definirati GUP-om, temeljem prometne studije.

Članak 111.

Planom su određene dvije potencijalne lokacije građevine za obradu komunalnog otpada.

Članak 112.

U sklopu zona groblja Planom su utvrđene sljedeće površine:

- površine postojećih gradskih groblja
- potencijalne zone za izgradnju novog gradskog groblja

Članak 113.

Planom su rezervirane dvije potencijalne zone za izgradnju novog gradskog groblja, na lokaciji Musapstan i Čubrijan.

Prostor šume Musapstan ovim Planom se definira kao potencijalna zona memorijalnog spomen parka u sklopu koje je potrebno utvrditi lokaciju za izgradnju i uređenje novog gradskog groblja.

Uža lokacija novog gradskog groblja unutar ove zone utvrditi će se UPU –om cijele zone, a nakon izrade studije utjecaja na okoliš koja će utvrditi opravdanost lokacije.

Do donošenja studije iz prethodnog stavka /i izrade UPU-a /, Planom se lokacija Čubrijan zadržava kao alternativna zona novog gradskog groblja.

Članak 114.

Planom je predviđen prostor za proširenje građevinskog područja grada Zadra – pretežno stambena zona / razvoj.

Namjena i uvjeti uređenja ovog prostora utvrditi će se izradom novoga Generalnog urbanističkog plana grada Zadra /GUP-a/ u skladu sa odredbama ovoga Plana.

Za cjelovite zone proširenja potrebno je izvršiti vrjednovanje prostora ispitati mogućnosti gradnje i nosivi kapacitet.

2.2.6.2. Naselje Kožino**Članak 115.**

Unutar građevinskog područja naselja Kožino sukladno planiranim namjenama pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina Planom se utvrđuju sljedeće zone:

- stara jezgra naselja
- pretežno stambena zona
- stambeno-turistička zona
- stambeno servisna zona
- zona središnjih funkcija

Članak 116.

Stara jezgra naselja obuhvaća prostor pretežno izgrađene povijesne cjeline unutar građevinskog područja naselja.

Unutar stare jezgre naselja dozvoljava se gradnja koja po tipologiji, mjerilu, namjeni i obliku mora biti srodne postojećim građevinama.

Članak 117.

Unutar stare jezgre naselja Kožino Planom je dozvoljena izgradnja isključivo stambene zgrade tipa A.

Članak 118.

Unutar pretežno stambene zone pored stanovanja kao osnovne namjene prostora moguća je i izgradnja trgovačkih uslužnih i ugostiteljskih sadržaja u sklopu stambenih objekata ili samostalnih objekti društvenog standarda..

Članak 119.

Unutar pretežno stambene zone naselja Kožino dozvoljena je izgradnja isključivo stambene zgrade tipa A uz poštivanje sljedećih uvjeta:

VRSTA GRAĐEVINE	min. površina građevinske parcele / m ² /	max. koeficijent izgrađenosti /k _{ig} /	max. koeficijent iskorištenosti /k _{is} /
samostojeća građevina	500	0,30	0,6
dvojna građevina	300	0,30	0,7
građevina u nizu	250	0,40	0,8

Članak 120.

Unutar stambeno-turističke zone stanovanje je osnovna namjena prostora, ali se Planom dozvoljava pored trgovačkih-uslužnih sadržaja u sklopu stambenih objekata i izgradnja samostalnih objekata u funkciji turističko ugostiteljske djelatnosti, uz uvjet da dodatni sadržaji ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju ili na bili koji način smanjuju vrijednost prostora.

Članak 121.

Pod samostalnim objektima u funkciji turističko ugostiteljske djelatnosti iz prethodnog članka utvrđuje se i dozvoljava izgradnja slijedećih nestambenih objekata (Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata NN 57/95,110/96): hoteli, aparthoteli, apartmani, pansioni, restorani, gostionice, kavane i sl.

Nestambeni objekti iz prethodnog stavka moraju visinom, brojem etaža, katnošću, maksimalnim volumenom (k_{ig}, k_{is}, BRP) i tipom izgradnja ispunjavati uvjete za susjedne stambene objekte u zoni stambeno-turističke izgradnje uz obvezatne dodatne uvjete koji su propisani za izgradnju nestambenih objekata unutar zona stanovanja točka 3. /Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti/.

Članak 122.

Unutar stambeno-turističke zone naselja Kožino Planom je dozvoljena izgradnja stambenih zgrada tipa A i B uz poštivanje sljedećih uvjeta:

tipa A

vrsta građevine	min. površina građevinske parcele / m ² /	max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	max. koeficijent iskorištenosti / k _{is} /
samostojeća građevina	600	0,30	0,6

tipa B

tip građevine	min. površina građevinske parcele / m ² /	max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	max. koeficijent iskorištenosti / k _{is} /
samostojeća građevina	800	0,30	0,8

Članak 123.

Unutar stambeno-servisne zone stanovanje je osnovna namjena prostora, ali se Planom dozvoljava pored trgovačkih-uslužnih sadržaja u sklopu stambenih objekata i izgradnja samostalnih objekata u funkciji servisnih sadržaja i manjih proizvodnih postrojenja (obiteljski obrti, prerada poljoprivrednih proizvoda i sl.), uz uvjet da ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju ili na bili koji način smanjuju vrijednost prostora.

Članak 124.

Unutar stambeno-servisne zone naselja Kožino Planom je dozvoljena izgradnja stambenih zgrada tipa A i B uz poštivanje sljedećih uvjeta:

tipa A

vrsta građevine	min. površina građevinske parcele / m ² /	max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	max. koeficijent iskorištenosti / k _{is} /
samostojeća građevina	600	0,30	0,6

tipa B

vrsta građevine	min. površina građevinske parcele / m ² /	max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	max. koeficijent iskorištenosti / k _{is} /
samostojeća građevina	900	0,30	0,8

Članak 125.

U sklopu zone središnjih funkcija naselja Planom se dozvoljava pored stanovanja izgradnja i uređenje javnih sadržaja iz područja: kulture, prosvjete, uprave, zdravstva i religije. Navedeni sadržaji mogu se planirati u sklopu stambenih objekata ili kao samostalne građevine.

Ukoliko se javni sadržaji planiraju u sklopu samostalnih nestambenih građevina za njih vrijede isti uvjeti kao i za susjedne stambene građevine u pogledu dozvoljene visine, broja etaža katnosti i volumena (k_{ig}, k_{is}, BRP) uz dodatne uvjete koji su propisani u sklopu točke 4. /Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti/.

Članak 126.

Unutar zone središnjih funkcija naselja Kožino Planom je dozvoljena izgradnja stambenih zgrada tipa A i B uz poštivanje sljedećih uvjeta:

tipa A

vrsta građevine	min. površina građevinske parcele / m ² /	max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	max. koeficijent iskorištenosti / k _{is} /
samostojeća građevina	500	0,30	0,6
dvojna građevina	400	0,30	0,7
građevina u nizu	300	0,40	0,8

tipa B

vrsta građevine	min. površina građevinske parcele / m ² /	max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	max. koeficijent iskorištenosti / k _{is} /
samostojeća građevina	600	0,30	0,9

2.2.6.3. Naselje Petrčane**Članak 127.**

Unutar građevinskog područja naselja Petrčane sukladno planiranim namjenama pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina Planom se utvrđuju sljedeće zone stanovanja:

- stara jezgra naselja
- pretežno stambena zona
- stambeno-turistička zona
- zona središnjih funkcija
- zona povremenog stanovanja

Članak 128.

Jezgra naselja obuhvaća prostor pretežno izgrađene povijesne cjeline unutar građevinskog područja naselja.

Unutar stare jezgre naselja dozvoljava se gradnja koja po tipologiji, mjerilu, namjeni i obliku mora biti srodne postojećim građevinama.

Članak 129.

Unutar stare jezgre naselja Petrčane Planom je dozvoljena izgradnja isključivo stambene zgrada tipa A.

Članak 130.

Unutar pretežno stambene zone pored stanovanja kao osnovne namjene prostora moguća je i izgradnja trgovačkih uslužnih i ugostiteljskih sadržaja u sklopu stambenih objekata ili samostalnih objekti društvenog standarda.

Članak 131.

Unutar pretežno stambene zone naselja Petrčane Planom je dozvoljena izgradnja isključivo stambenih zgrada tipa A. uz poštivanje sljedećih uvjeta:

vrsta građevine	min. površina građevinske parcele / m ² /	max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	max. koeficijent iskorištenosti / k _{is} /
samostojeća građevina	400	0,30	0,6

Članak 132.

Unutar pretežno stambene zone pored stanovanja kao osnovne namjene prostora moguća je i izgradnja trgovačkih, uslužnih i ugostiteljskih sadržaja u sklopu stambenih objekata ili samostalnih objekti društvenog standarda.

Članak 133.

Pod samostalnim objektima u funkciji turističko ugostiteljske djelatnosti iz prethodnog članka dozvoljava se izgradnja slijedećih nestambenih objekata (Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata NN 57/95,110/96): hoteli, aparthoteli, apartmani, moteli, pansioni, restorani, gostionice, kavane i sl.

Nestambeni objekti iz prethodnog stavka moraju visinom, broja etaža katnošću, maksimalnim volumenom (k_{ig}, k_{is}, BRP) i tipom izgradnja ispunjavati uvijete za susjedne stambene objekte u zoni stambeno-turističke izgradnje uz obvezatne dodatne uvijete koji su Planom propisani za izgradnju nestambenih objekata unutar zona stanovanja točka 3. /Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti/.

Članak 134.

Unutar stambeno-turističke zone naselja Petrčane Planom je dozvoljena izgradnja stambenih zgrada tipa A i B uz poštivanje sljedećih uvjeta:

tipa A

vrsta građevine	min. površina građevinske parcele / m ² /	max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	max. koeficijent iskorištenosti / k _{is} /
samostojeća građevina	500	0,30	0,6

tipa B

vrsta građevine	min. površina građevinske parcele / m ² /	max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	max. koeficijent iskorištenosti / k _{is} /
samostojeća građevina	700	0,30	0,8

Članak 135.

Unutar pretežno stambene zone pored stanovanja kao osnovne namjene prostora moguća je i izgradnja trgovačkih uslužnih i ugostiteljskih sadržaja u sklopu stambenih objekata ili samostalnih objekti društvenog standarda.

Članak 136.

Ukoliko se javni sadržaji planiraju u sklopu samostalnih nestambenih građevina za njih vrijede isti uvjeti kao i za susjedne stambene građevine u pogledu dozvoljene visine, broja etaža katnosti i volumena (k_{ig} , k_{is} , BRP) uz dodatne uvjete koji su propisani u sklopu točke 4. /Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti/.

Članak 137.

Unutar zone središnjih funkcija naselja Petručane Planom je dozvoljena izgradnja stambenih zgrada tipa A i B uz poštivanje sljedećih uvjeta:

tipa A

vrsta građevine	min. površina građevinske parcele / m ² /	max. koeficijent izgrađenosti / k_{ig} /	max. koeficijent iskorištenosti / k_{is} /
samostojeća građevina	400	0,30	0,6

tipa B

vrsta građevine	min. površina građevinske parcele / m ² /	max. koeficijent izgrađenosti / k_{ig} /	max. koeficijent iskorištenosti / k_{is} /
samostojeća građevina	600	0,30	0,8

Članak 138.

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za zonu povremenog stanovanja unutar naselja Petručane:

- min. veličina građevinske parcele je 400 m² (izuzetak čine već formirane parcele)
- dozvoljeni max. koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,2
- dozvoljena max. visina krovnog vijenca je 5,0 m
- dozvoljeno je 2 etaže
- zabranjuje se preoblikovanje i prenamjena krova u stambenu ili poslovnu namjenu
- dozvoljava se gradnja, adaptacija, rekonstrukcija dogradnja i zamjena građevina prema navedenim odredbama

Posebni uvjeti za izgradnju unutar građevinskog područja Gornje Petručane:

Članak 139.

Unutar pretežno stambene zone naselja Petručane isključivo u građevinskom području Gornje Petručane, pored stambenih i pomoćnih građevina dozvoljava se izgradnja pomoćnih gospodarskih objekata u sklopu građevinske parcele.

Članak 140.

Pod pojmom pomoćnih gospodarskih objekata u smislu odredbi ovoga plana podrazumijevaju se objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje, a to su:

- građevine za smještaj poljoprivrednih strojeva i uređaja

Članak 141.

Objekti iz prethodnog članka mogu se graditi u sklopu ostalih građevina na parceli ili kao samostalne građevine.

Ukoliko se navedeni objekti grade kao samostalne građevine na parceli za njih vrijede uvjeti u pogledu smještaja i minimalnih udaljenosti od ruba parcele kao i za stambene građevine.

Članak 142.

Pomoćni gospodarski objekti mogu se graditi isključivo kao prizemne građevine, max. visine vijenca 3,50 m. Maksimalni tlocrti gabarit pomoćnih gospodarskih građevina je 30 m².

2.2.6.4. Naselje Crno i Babindub**Članak 143.**

Unutar građevinskog područja naselja Crno sukladno planiranim namjenama pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina Planom se utvrđuje pretežno stambena zona za cjelokupan prostor unutar građevinskog područja naselja.

Članak 144.

Unutar pretežno stambene zone pored stanovanja kao osnovne namjene prostora moguća je i izgradnja trgovačkih uslužnih i ugostiteljskih sadržaja u sklopu stambenih objekata ili samostalni objekti društvenog standarda.

Članak 145.

Unutar pretežno stambene zone naselja Crno i Babindub Planom je dozvoljena izgradnja stambenih zgrada tipa A i B uz poštivanje sljedećih uvjeta:

tipa A

vrsta građevine	min. površina građevinske parcele / m ² /	max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	max. koeficijent iskorištenosti / k _{is} /
samostojeća građevina	600	0,30	0,6
dvojna građevina	400	0,30	0,6
građevina u nizu	300	0,40	0,8

tipa B

vrsta građevine	min. površina građevinske parcele / m ² /	max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	max. koeficijent iskorištenosti / k _{is} /
samostojeća građevina	800	0,30	0,8

Članak 146.

Unutar pretežno stambene zone naselja Crno i Babindub dozvoljeno je pored stambenih i pomoćnih građevina i izgradnja pomoćnih gospodarskih objekata u sklopu građevinske parcele.

Članak 147.

Pod pojmom pomoćnih gospodarskih objekata u smislu odredbi ovoga plana podrazumijevaju se objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje, a to što su:

- građevine za smještaj poljoprivrednih strojeva i uređaja

Članak 148.

Objekti iz prethodnog članka mogu se graditi u sklopu ostalih građevina na parceli ili kao samostalne građevine.

Ukoliko se navedeni objekti grade kao samostalne građevine na parceli za njih vrijede uvjeti u pogledu smještaja i minimalnih udaljenosti od ruba parcele kao i za stambene građevine.

Članak 149.

Pomoćni gospodarski objekti mogu se graditi isključivo kao prizemne građevine, max. visine vijenca 3,50 m.

Maksimalni tlocrti gabarit pomoćnih gospodarskih građevina je 50 m².

2.2.6.4. Naselja na otocima Grada Zadra**Članak 150.**

Unutar građevinskog područja svih naselja na otocima Grada Zadra sukladno planiranim namjenama pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina Planom se utvrđuje pretežno stambena zona za cjelokupan prostor unutar građevinskog područja naselja.

Članak 151.

Unutar pretežno stambene zone svih naselja na otocima Grada Zadra Planom je dozvoljena izgradnja isključivo samostojećih stambenih zgrada tipa A. uz poštivanje sljedećih uvjeta ovisno o pojedinom naselju:

naselje	min. površina građevinske parcele / m ² /	max. koeficijent izgrađenosti / k _{iq} /	max. koeficijent iskorištenosti / k _{is} /
Brgulje	400	0,30	0,5
Ist	500	0,30	0,5
Molat	400	0,30	0,5
Mali Iž	500	0,30	0,5
Mala Rava	400	0,30	0,5
Olib	500	0,30	0,5
Premuda	400	0,30	0,5
Silba	600	0,30	0,5
Škarda	400	0,20	0,4
Veli Iž	500	0,30	0,5
Vela Rava	400	0,30	0,5
Zapuntel	400	0,30	0,5

Članak 152.

Unutar pretežno stambene zone pored stanovanja kao osnovne namjene prostora moguća je i izgradnja trgovačkih uslužnih i ugostiteljskih sadržaja u sklopu stambenih objekata ili nestambenih građevina društvenih i gospodarskih djelatnosti.

Članak 153.

Pod samostalnim građevinama društvenih djelatnosti iz prethodnog članka Planom se utvrđuje i dozvoljava izgradnja upravnih, socijalnih, zdravstvenih, predškolskih, školskih, kulturnih i vjerskih građevina.

Prilikom projektiranja i izgradnja nestambenih građevina iz prethodnog stavka moraju se poštivati posebni uvjeti utvrđeni ovim planom: točka 4. /Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti/.

Članak 154.

Pod samostalnim građevinama gospodarskih djelatnosti iz prethodnog članka Planom se utvrđuje i dozvoljava izgradnja građevina slijedećih djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- turističko ugostiteljske.

Prilikom projektiranja i izgradnje nestambenih građevina sukladno odredbama Plana moraju se poštivati posebni uvjeti utvrđeni ovim planom: točka 3. /Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti/.

2.2.6.4.1. Posebni uvjeti za gradnju unutar izgrađenog djela naselja Olib

Članak 155.

Unutar pretežno izgrađenog djela građevinskog područja naselja Olib, a u cilju zaštite običajnih prava i tradicionalnog graditeljstva unutar vrijedne graditeljske cjeline (sukladno grafičkom prilogu list br. 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) dozvoljava se izgradnja stambenih građevina na međi građevinske parcele isključivo u slučaju reciprociteta.

2.2.6.4.2. Posebni uvjeti za gradnju unutar građevinskog područja nenastanjenog naselja Škarda

Članak 156.

Unutar građevinskog područja naselja Škarda u cilju zaštite tradicionalnog graditeljstva unutar vrijedne urbane cjeline Planom se propisuju sljedeći dodatni uvjeti gradnje:

- max. katnost građevine je P+Pk
- max. 2 etaže
- max. visina vijenca je 4,5 m

2.2.7. Uvjeti uređenja i izgradnje unutar zone morske obale u sklopu građevinskog područja naselja

Članak 157.

Zona morske obale je postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu sa morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luke za pomorski promet, morski ribolov) kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi sa korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica-lungo mare i sl.).

Planom je definirana zona morske obale, njena namjena i uvjeti uređenja, unutar građevinskih područja svih obalnih i otočnih naselja u sastavu Grada Zadra.

Članak 158.

Unutar građevinskog područja svih naselja obalnog pojasa i otoka Grada Zadra Planom se određuje javni prostor /slobodan kontinuirani prolaz/ od ruba obale do ruba građevinskog područja min. širine:

- na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja - 15,0 m
- unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja – 6, 0 m

U postupku izdavanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru potrebno je osigurati uvijete za kontinuiranu pješačku komunikaciju.

Članak 159.

Unutar zone morske obale u sklopu građevinskih područja naselja dozvoljeni su sljedeći sadržaji:

- mjesne luke
- plaže
- tereni za sport i rekreaciju
- građevine maritimne zaštite
- pješačke šetnice-lungo mare
- zaštitni zeleni pojas
- ugostiteljsko-uslužni objekti

Članak 160.

Planom se utvrđuje obveza izrade detaljnih planova uređenja za zonu morske obale unutar građevinskih područja svih naselja u obalnom pojasu i na otocima Grada Zadra uz sljedeće uvjete:

- ukupna izgrađenost površine zahvata je 5% kopnene površine
- max. visina građevina paviljonskog tipa je 4,0 m
- osigurati neprekinutu šetnicu min. 3,0 m.

Prilikom izrade DPU-a dozvoljena su manja odstupanja od Planom utvrđene namjene.

Članak 161.

Zabranjuje se svako nasipanje zone morske obale kao i bilo kakva izgradnja pojedinačnih lukobrana privežišta, lučica i sl. bez odobrenja za građenja, a u skladu sa DPU-om.

Članak 162.

Planom se utvrđuje namjena, djelatnost, površina zone i max. kapacitet mjesnih luka unutar građevinskog područja svih obalnih i otočnih naselja u sastavu Grada Zadra pri čemu je:

LN = luka nautičkog turizma / marina, privežište ili sidrište

LS = sportska luka namijenjena za privez brodica domicilnog stanovništva

LR = ribarska luka

naselje /luka	luke otvorene za javni promet /prema značaju/	luke za posebne namjene /prema djelatnosti/		
		djelatnost	površina /ha/	kapacitet broj vezova
Zadar / Poluotok	luka međunarodnog značaja - putnička luka -			
Zadar / uvala Bregdeti	luka međunarodnog značaja - trajektna luka -			
Zadar / Gaženica	luka županijskog značaja - teretna luka -			
Zadar / uvala Bregdeti		LR		
Zadar / uvala Diklo		LS	1,71	30
Zadar / uvala Draženica		LS	3,92	100
Zadar / uvala Maestral		LS	8,40	500
Zadar / uvala Foša		LS	0,35	50
Zadar / uvala Vitrenjak		LS	7,58	450
Zadar / uvala Jazine		LS	10,63	500
Zadar / uvala Bregdeti		LS	8,90	500
Zadar / uvala Borik		LN / marina /	4,60	330
Zadar / uvala Vrulje		LN / marina /	7,80	450
Kožino		LS	3,50	200
Petrčane		LS	6,40	350
Brgulje	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN/ sidrište /	8.60	100
		LS	2.00	50
Ist / Široka	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN/ privežište./	1.20	50
		LS	3.30	80
Ist / Kosirača	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LS	0.80	20
Ist / Mljake		LN/ sidrište /	12,60	50
Škarda / Griparica		LN/ sidrište /	7,20	30
Molat	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN/ privežište./	0.90	30
		LS	1.00	25
Mali IŽ./Bršanji	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN/ privežište./	1.60	50

Mali IŽ / Knež	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LS	0.40	10
Mali IŽ / Komoševo	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LS	0.60	15
Mala Rava / Lokvina	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN/ privezište./	1.40	70
		LS	0.90	25
Olib	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN/ privezište./	2.30	50
		LS	1.40	70
Premuda / Krijal	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN/ privezište./	0.70	30
		LS	1.40	70
Premuda / Loza	luka lokalnog značaja - putnička luka -			
Silba / Žalić	luka županijskog značaja - putnička luka -	LN/ privezište./	3.00	100
		LS	1.00	50
Silba / Mul		LN/ privezište	1.90	50
		LS	2.00	50
Veli Iž	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN / marina /	2.50	90
		LS	1.40	70
Veli Iž / Maslinčica		LS	1.00	50
Vela Rava / Marinica	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN/ privezište./	1.50	75
		LS	1.70	80
Zapuntel	luka lokalnog značaja - putnička luka -	LN/ privezište./	2.90	100
		LS	1.90	45

Članak 163.

Kapacitet luke odrediti će se ovisno o prostornim mogućnostima, a kod određivanja namjene veza potrebno je voditi računa o privezu za domicilne brodice i pristan putničkih i trajektnih brodova.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 164.

Sukladno odredbama ovoga Plana izgrađenim strukturama van naselja su:

- zone proizvodne namjene izvan granica naselja (I)
- zone turističko-ugostiteljske namjene izvan granica naselja (T)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R)
- izdvojeni vjerski objekti sa grobljima (G)
- zone posebne namjene (N)
- zone luka izvan građevinskih područja
- površine infrastrukturnih sustava sa pratećim sadržajima (IS)
- napušteni vojni kompleksi
- pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina
- pojedinačne povijesne građevine

2.3.1. Uvjeti za izgradnje i uređenje zona proizvodnih namjena izvan granica naselja

Članak 165.

Planom definirane zone proizvodne namjene izvan granica naselja (I) su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, trgovačko-skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti, a planirane su izvan naselja:

- Bokanjac
- Crno
- Kožino
- Petrčane
- Molat

Članak 166.

Veličine i Planom definirane površine i granice prostornog obuhvata proizvodnih zona iz prethodnog članka ucrtane su na grafičkim priložima / list br. 1. Korištenje i namjena površina mj. 1: 25 000, i uz građevinsko područje pripadajućeg naselja mj. 1: 5000/.

Članak 167.

Planom se utvrđuje obveza izrade detaljnog plana uređena za sve zone proizvodne namjene na području Grada Zadra. Granice detaljnog plana uređenja sukladne su granicama proizvodnih zona definiranih ovim Planom

2.3.1.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na lokacijama: Bokanjac, Crno Kožino i Petrčane

Članak 168.

Planom se utvrđuju opći uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na lokacijama: Bokanjac, Crno i Kožino

- internu prometnu mrežu unutar zone isplanirati sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu.
- osigurati 20 % površine zone za javni prostor (prometnice, parkiralište, biciklističke staze, zelenilo)
- minimalna veličina građevinske parcele je 2000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,4
- dozvoljena katnost građevina je P
- visina krovnog vijenca ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 5,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu
- sve građevinske parcele trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- unutar svake građevinske parcele treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom /točka 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/.
- svim građevinskim parcelama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, tt)
- ostatak parcele treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

2.3.1.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na lokaciji Molat

Članak 169.

Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju i uređenje zone proizvodne namjene na lokaciji Molat, i to:

- osigurati 15 % površine zone za javni prostor
- minimalna veličina građevinske parcele je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,3
- dozvoljena katnost građevina je P
- visina krovnog vijenca ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 5,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu
- sve građevinske parcele trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m

- osigurati kvalitetnu infrastrukturnu opremljenost zone/voda, struja/
- otpadne vode moraju biti obuhvaćene tretmanom pročišćavanja

2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona turističko-ugostiteljske namjene izvan granica naselja

Članak 170.

Planom definirana zona turističko-ugostiteljske namjene (T) je prostorna zona za obavljanje turističke djelatnosti u sklopu koje je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju. Nije dozvoljena izgradnja objekata za stanovanje.

Članak 171.

Unutar zona turističko-ugostiteljske namjene dozvoljena je izgradnja slijedećih tipova turističkih objekata:

- vila
- hotela
- hotelskih naselja
- apartmanskih naselja
- auto-kampovi / samo na kopnu

Članak 172.

Sukladno postavkama PPŽ-a, propisuje se gustoća izgrađenosti kao osnovni kriteriji za dimenzioniranje ugostiteljsko-turističkih sadržaja:

- na kopnu treba imati min. gustoću izgrađenosti
 - hoteli i hotelska naselja - 100 m² po ležaju
 - vile i apartmanska naselja - 75 m² po ležaju
 - apartmane i auto-kampove - 50 m² po ležaju
- na svim otocima min. gustoća izgrađenosti je 100 m² po jednoj postelji neovisno o vrsti turističkih objekata

Članak 173.

Temeljem kriterija iz prethodnog članka, lokalnih uvjeta i prostornih mogućnosti svake pojedine zone utvrđuje se površina turističke zone, mak. kapacitet i min udaljenost smještajnih kapaciteta od obalne crte za sve postojeće i planirane zone turističko-ugostiteljske namjene izvan granica naselja:

lokalitet	naziv zone	površina / ha /	max.kapacitet / broj kreveta /	min. udaljenost / m /
Petrčane	Punta Skala – T2	28.70	2500	50
	Dragočaj – T2	22.90	1000	100
	Punta Radmana – T1	4.30	800	50
Kožino	Perušćine – T3	4.90	500	50
Olib	Županova Draga – T2	10.05	300	50
Silba	Zaniska uvala – T2	9.52	200	50
	uvala Sv. Ante – T2	31,24	500	100
Premuda	Grbica – T2	11.42	300	50
Ist	uvala Kosirača – T2	1.90	100	25
	uvala Zapasi – T2	6.21	00	50
Brgulje	uvala Vrulje – T2	16.08	300	50
Molat	uvala Jazi – T2	11.30	300	50
Molat	uvala Podgarbe – T2	9.80	200	50
Zapuntel	Knežačići – T2	4.07	200	25
Mali Iž	uvala Bršanj – T2	11.25	300	50
Veli Iž	uvala Maslinčica – T2	2.70	200	25
Veli Iž	uvala Maslinčica – T1	4.57	200	25

Članak 174.

Utvrđuje se mogućnost proširenja smještajnih kapaciteta unutar postojećih turističko-ugostiteljskih zona isključivo do Planom utvrđenog maksimuma za pojedinu zonu.

Planom se utvrđuje potreba izgradnje i proširenja pratećih i dodatnih sadržaja unutar postojećih turističko-ugostiteljskih zona iz prethodnog stavka kao što su: ugostiteljski, trgovački, uslužni i sl. sadržaji, sportski i rekreacijski tereni i urbana opreme, a sve s ciljem poboljšanja kvalitete usluge.

Sve dozvoljene intervencije u prostoru iz prethodnog stavka moguće su isključivo temeljem prethodno izrađenog DPU-a.

Članak 175.

Utvrđuje se obveza izrade detaljnog plana uređenja (DPU-a) za sve planirane zona turističko-ugostiteljske namjene unutar granica Grada Zadra

Planom se zabranjuje bilo kakva izgradnja (novi sadržaji ili proširenje postojećih) unutar zona turističko-ugostiteljske namjene prije donošenja detaljnog plana uređenja.

Članak 176.

Utvrđuju se opći uvjeti izgradnje i uređenja za sve zone turističko-ugostiteljske namjene unutar granica Grada Zadra kako slijedi:

- racionalno koristiti prostor
- izgradnju smještajnih kapaciteta obvezno udaljiti od obale poštujući min. vrijednosti utvrđene ovim Planom
- unutar negradivog obalnog pojasa planirati šetnice, zelene površine i sportsko-rekreacijske i ugostiteljske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojasom plaže
- oblikovno, stilski i volumenom slijediti zatečenu lokalnu graditeljsku cjelinu
- planirana katnost treba slijediti dozvoljenu katnost obližnjih naselja
- prilikom prostornog razmještaja planiranih sadržaja unutar zone turističko-ugostiteljske namjene respektirati postojeće poljske putove i mocire

Članak 177.

Definiraju se uvjeti u pogledu infrastrukturne opremljenosti zona turističko-ugostiteljske namjene unutar granica Grada Zadra kako slijedi:

- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno od potreba obližnjeg naselja
- odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom javne kanalizacijske mreže s pripadajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja
- kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zona sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu

Članak 178.

Utvrđuje se način korištenje i uređenja površina unutar zona turističko-ugostiteljske namjene temeljem slijedećih brojčanih prostornih pokazatelja:

apartmani

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0. 20
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske parcele je 0. 40
- maksimalna katnost građevina je P+1
- maksimalno 2 etaže
- maksimalna visina krovnog vijenca 7,0 m

hotel

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0. 20
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske parcele je 0.50
- maksimalna katnost građevina je P+2
- maksimalno 4 etaže
- maksimalna visina krovnog vijenca 10,0 m

Članak 179.

Unutar zona obalnog pojasa u sklopu turističko-ugostiteljskih zona dozvoljava se izgradnja i uređenje plaža i privežišta sa pratećim sadržajima, prema detaljnoj namjeni površina utvrđenoj u grafičkim priložima mj. 1:5000.

U slučaju kada Planom nisu precizno definirane zone dozvoljene namjene iz prethodnog stavka iste će se utvrditi DPU nakon detaljnije analize područja zahvata.

2.3.2.1. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone auto-kampa na lokaciji Peruštine / Kožino**Članak 180.**

Određuju se sljedeći posebni uvjeti:

- očuvanje kompleksa kvalitetne borove šume na prostoru prema naselju Kožino
- potrebne prateće sadržaje (recepција, sanitarije i sl.) graditi na manje kvalitetnim površinama
- u zoni autokampa nije dozvoljena gradnja čvrstih smještajnih objekata

2.3.2.2. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone turističko-ugostiteljske namjene na lokaciji uvale Jazi / otok Molat**Članak 181.**

Određuju se sljedeći posebni uvjeti:

- postojeće napuštene stambene objekte unutar zone obuhvata detaljnog plana sačuvati i uklopiti u planom definirane sadržaje turističko-ugostiteljske ponude, a nestambene ukloniti
- do donošenje DPU-a, dozvoljava se privremeno korištenje zatečenih građevina za turističko-ugostiteljske ili uslužne namjene uz mogućnost adaptacije i rekonstrukcije objekata, ali samo u zatečenim gabaritima
- ne dozvoljava se preoblikovanje postojećih objekata u pogledu volumena, izgleda pročelja i krovnih ploha do donošenje DPU-a
- materijalne ostatke bivšeg koncentracijskog logora valorizirati, djelomično rekonstruirati i uključiti u prostorno rješenje DPU-a turističke zone kao spomenički kompleks

2.3.2.3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone turističko-ugostiteljske namjene na lokaciji Zaniska uvala / otok Silba**Članak 182.**

- unutar granica obuhvata detaljnog plana planirati izgradnju turističkog naselja
- utvrditi parcelaciju za izgradnju građevine na principu po jedna građevina na svakoj pojedinoj parceli
- minimalna veličina parcele je 800 m
- osigurati minimalno 20 % površine zone za javne sadržaje
- predvidjeti prostor za okupljanje sa centralnim sadržajima
- građevine trebaju ispunjavati uvjete za izgradnju stambenih građevina naselja Silba u pogledu volumena, visine i krovnih ploha

2.3.2.3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone turističko-ugostiteljske namjene na lokaciji / Zapuntel**Članak 183.**

- unutar granica obuhvata detaljnog plana planirati izgradnju isključivo samostojećih građevina tipa vila, koje će se tipologijom izgradnje maksimalno prilagoditi postojećim građevinama unutar građevinskog područja naselja Zapuntel, na koje se naslanja
- temeljem DPU-a izraditi parcelaciju za izgradnju po principu po jedna samostojeća građevina na svakoj pojedinoj parceli
- minimalna veličina parcele treba biti 1000 m
- maksimalno dozvoljena katnost samostojećih građevina tipa vila je: Po+P+1 ili Po +VP+Pk.

- maksimalno 3 etaže
- maksimalna visina krovnog vijenca je 7,0 m
- osigurati minimalno 20 % površine zone za javne sadržaje
- predvidjeti prostor za okupljanje sa centralnim sadržajima

2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja

Članak 184.

Definirana je zona sportsko-rekreacijske namjene (R) unutar koje je dozvoljena izgradnja i uređenje sportskih igrališta i borilišta sa pratećim sadržajima.

Pratećim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine za posjetitelje i manji ugostiteljski objekti.

Zabranjuje se izgradnja i uređenje smještajnih kapaciteta ili stambenih objekata unutar zona sportsko-rekreacijske namjene, osim ako je to omogućeno posebnim uvjetima za pojedinu zonu.

Članak 185.

Za sve zone sportsko-rekreacijske namjene obavezna je izrada detaljnog plana uređenja.

Granica detaljnog plana uređenja sukladne su granicama zona sportsko-rekreacijske namjene.

Članak 186.

Prilikom izrade DPU-a i definiranja prostornog razmjesta planiranih sadržaja i uređenja terena potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- maksimalno respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo.
- sportske terene i borilišta treba planirati, projektirati, graditi, urediti i održavati sukladno propisanim standardima i normativima
- max. koeficijent izgrađenosti parcele može biti 0.2
- max. dozvoljena visina vijenca pomoćnih i pratećih objekata je 4.00 m

2.3.3.1. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone sportsko rekreacijske namjene Sv. Bartul / Kožino

Članak 187.

Unutar zone sportsko rekreacijske namjene Sv. Bartul / Kožino Planom se predviđaju sadržaji za odmor i rekreaciju građana, kao što su šetnice, igralište za mini golf, biciklističke i trim staze te rekreativne površine za odbojku na pijesku mali nogomet i slične rekreacijske sadržaje.

Članak 188.

U sklopu zone treba obavezno urediti obalni pojas u funkciji javne plaže, a prema slijedećim uvjetima:

- osigurati prohodnost i pristupačnost obalnog pojasa
- urediti javne površine za okupljanje i sunčanje
- izgraditi sanitarne čvorove, kabine i tuševe a sukladno Pavilniku o javnim plažama

Članak 189.

Unutar zone dozvoljena je izgradnja prizemnih ugostiteljskih objekata paviljonskog tipa max. visine 4,0 m sa uređenim terasama i nadstrešnicama.

Objekte ih prethodnog stavka treba udaljiti od obalne crte min 10,0 m, njihova ukupna tlocrtna površina ne smije prelaziti 5% površine zone.

Članak 190.

Prilikom izrade DPU-a za ovu zonu posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju postojećeg zelenila i uređenju novih zelenih površina uz uvjet da min. 50 % površine zone ostane pod zelenilom.

Članak 191.

Postojeći kompleks romaničke crkve Sv. Bartula i gospodarskih zgrada iz 13. stoljeća treba obnoviti prema konzervatorskim uvjetima, te prostorno interpretirati kao povijesnu vrijednost i turističku atrakciju zone.

2.3.3.2. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone nastavnog i sportskog centra na lokaciji Kožinski bori

Članak 192.

Planom se utvrđuje potencijalna lokacija za izgradnju i uređenje zone nastavnog i sportskog centra na lokaciji Kožinski bori.

Pored sportsko-rekreativnih sadržaja moguća je izgradnja smještajnih kapaciteta i nastavnih sadržaja za potrebe nastavnog centra.

Potrebno je izraditi Program izgradnje i uređenja prostora, te Prostornu studiju i Studiju utjecaja na okoliš kojima će se provjeriti mogućnost gradnje na predloženoj lokaciji.

Članak 193.

Unutar granica potencijalne zone nije moguća nikakva izgradnja ni uređenje prostora do donošenja studija, odnosno izrade DPU-a.

2.3.3.3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone golf igrališta na lokaciji Bokanjac

Članak 194.

Utvrđuje se potencijalna lokacija za izgradnju i uređenje golf igrališta na lokaciji Bokanjac, za koju je obvezatna izrada DPU –a, kojem treba prethoditi izrada Programa izgradnje i uređenja prostora, te Prostorne studije

Temeljem prihvaćenih studija izraditi će se DPU uz poštivanje opće uvjete za izgradnju i uređenje zona sportsko-rekreativne namjene izvan granica naselja ovoga Plana

Unutar granica Planom utvrđene potencijalne zone nije moguća nikakva izgradnja ni uređenje prostora do donošenja studija, odnosno izrade DPU-a.

2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih vjerskih objekata sa grobljima

Članak 195.

Planom su utvrđena područja postojećih i planiranih mjesnih groblja izvan granica građevinskog područja naselja, sa pratećim objektima i zonom proširenja.

Unutar postojećih mjesnih groblja moguća je izgradnja pratećih sadržaja paviljonskog tipa max. tlocrtna površine 200m² (kapelica, mrtvačnica i sl.) i max. visine vijenca 4,0 m, osim zvonika.

Za sve veće intervencije u prostoru, proširenja postojećih i izgradnju novih groblja potrebno je izraditi DPU, kojim će se odrediti uvjeti gradnje, a u skladu sa Pravilnikom (N.N. 99/02).

Članak 196.

Izdvojeni vjerski objekti Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) na njima mogu vršiti temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN", 69/99) a nakon pribavljene suglasnosti i pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine / Konzervatorski odio Zadar

2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje napuštenih vojnih kompleksa

Članak 197.

Ovim se planom dozvoljava prenamjena napuštenih vojnih objekata na Premudi, Istu, Molatu i dr. u turističko ugostiteljske ili uslužne sadržaje.

Prenamjena građevina moguća je uz adaptaciju i rekonstrukciju u zatečenim gabaritima

U slučaju dogradnje ili izgradnja novih građevina u sklopu postojećih kompleksa potrebno je izraditi DPU.

2.3.6. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone luka izvan građevinskih područja

Članak 198.

U slučajevima kada je zona luke izvan građevinskog područja Planom se dozvoljava izgradnja pojedinačnih građevina u funkciji lučkog prometa.

Građevine iz prethodnog stavka mogu biti čekaonice sa prodajom karata ili manji ugostiteljsko-uslužni i trgovački sadržaj uz poštivanje sljedećih uvjeta gradnje:

- max. tlocrtni gabarit ovih građevina je 60 m²,
- dozvoljava se samo prizemna etaža,
- max. visine vijenca 4,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena oko objekta.

2.3.7. Uvjeti za izgradnju i uređenje površina površine infrastrukturnih sustava sa pratećim sadržajima

Članak 199.

U sklopu površina infrastrukturnih sustava moguće je pored osnovnih infrastrukturnih objekata i uređaja (prometnica, cjevovod, vodosprema, kolektor, trafostanica i sl.) izvan građevinskih područja planirati i graditi i prateće sadržaje u funkciji osnovne namjene.

Pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene iz prethodnog stavka, a u smislu odredbi ovoga Plana smatraju se i benzinske postaje na otocima uz plovne putove, koji se mogu graditi na obalnom pojasu izvan građevinskih područja, a u skladu i nakon usvajanja Studije utjecaja na okoliš za svaki pojedini slučaj.

2.3.8. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 200.

Izvan građevinskog područja naselja Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje:

- građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva
- građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika
- građevine za pohranu i veleprodaju poljoprivrednih proizvoda
- građevina za uzgoj stoke i peradi
- građevine za preradu poljoprivrednih i mesnih proizvoda

Članak 201.

Građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, kao i građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu bilo koje kategorije i boniteta uz obavezno ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- minimalna veličina parcele mora biti 2000 m²
- max. tlocrtna veličina građevine može biti 20 m²
- maksimalna katnost građevina je prizemlje visine vijenca 3m
- maksimalno 1 etaža
- građevina mora biti kamenog zida, sa dvostrešnim krovom
- za pokrov je dozvoljeno koristiti kamene ploče ili kupu kanalicu
- građevina mora biti smještena na rubu parcele
- maksimalna udaljenost građevine od ruba parcele je 2 m.

Članak 202.

Građevine za pohranu i veleprodaju poljoprivrednih proizvoda, građevina za uzgoj stoke i peradi i građevine za preradu poljoprivrednih i mesnih proizvoda mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete (ostalo poljoprivredno tlo - zemljište ispod I i II bonitetne klase).

Prije gradnje građevina iz prethodnog stavka potrebno je izraditi DPU uz obavezno ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- minimalna veličina parcele mora biti 5000 m²
- parcela mora biti infrastrukturno opremljena dostatnom količinom vode i struje
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena prema sanitarnim propisima
- parcela mora imati riješen kolni pristup bez mogućnosti direktnog pristupa na glavnu državnu ili županijsku prometnicu
- max. izgrađenost parcele može biti 40 %

- maksimalna katnost građevina je prizemlje
- maksimalno 1 etaža
- visina vijenca zavisi o tipu proizvodne djelatnosti

Članak 203.

Građevine iz prethodnog članka ne smiju se graditi na ovim Planom utvrđenim zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, vrijednim krajolicima niti na vodozaštitnim područjima.

Članak 204.

Planom se utvrđuje minimalna udaljenost od građevinskih područja za gradnju građevina za uzgoj stoke i peradi ovisno o vrsti i to

Stoka krupnog zuba kom	Udaljenost m	Stoka sitnog zuba kom	Udaljenost m	Perad kom	Udaljenost m
do 150	500	do 200	400	do 1000	400

2.3.9. Uvjeti za izgradnju i uređenje pojedinačnih povijesnih građevina

Članak 205.

Pojedinačne povijesne građevine izvan građevinskog područja (dvorac na Škardi) ovim zadržavaju se u prostoru u zatečenom gabaritu uz mogućnost rekonstrukcija i adaptacije temeljem konzervatorskih uvjeta.

2.4. Uvjeti za uređenje šumskih površina

Opći uvjeti

Članak 206.

Uređenje šumskih površine vršiti će temeljem Zakona o šumama, Šumskogospodarske osnove odnosno Programa gospodarenja šumama.

Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

Članak 207.

U postojećim šumskim kompleksima osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.)
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
- građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta

Članak 208.

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka nalaže se poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina
- planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina

2.4.1. Uvjeti za izgradnju unutar gospodarskih šuma

Članak 209.

Unutar gospodarskih šuma pored sadržaja iz općih uvjeta dozvoljava se i izgradnja lovačkih domova ili šumarskih kuća uz sljedeće uvjete:

- max. tlocrtna veličina građevine je 100 m²
- max. katnost građevina je P+1
- max. 2 etaže
- max. visina vijenca je 7.0 m

2.4.2. Uvjeti za izgradnju unutar šuma za odmor i rekreaciju

Članak 210.

Unutar šuma za odmor i rekreaciju pored sadržaja iz općih uvjeta dozvoljava se i izgradnja prateće građevine paviljonskog tipa u funkciji rekreacijskih sadržaja (manji ugostiteljski objekti, objekti za iznajmljivanje rekreacijskih rekvizita i sadržaja) na prikladnim punktovima uz slijedeće uvjeta:

- max. tlocrtna veličina građevine je 50 m²
- max. katnost građevine je P
- max. visina vijenca je 4.0 m

Članak 211.

Pojedinačne građevine iz prethodnog članka ne mogu se graditi na parceli manjoj od 10 000 m².

2.5. Uvjeti za uređenje plaža izvan građevinskih područja naselja

Članak 212.

Dozvoljava se izgradnja i uređenje plaža izvan građevinskih područja naselja u slučajevima kad morfologija prirodne obale to omogućava uz obaveznu izradu DPU-a kojim će se osigurati poštivanje sljedećih uvjeta:

- moguće je nasipavanje obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- ugostiteljske objekte planirati u paviljonskom rasporedu uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% površine zone
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu prostornu koncepciju

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.1. Opći uvjeti

Članak 213.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj nestambenih zgrada gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 214.

Pod pojmom nestambenih zgrada podrazumijevaju se građevine koje sukladno Klasifikaciji vrsta građevina (N.N. 11/98.) nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Članak 215.

Građevine iz prethodnog članka (nestambene zgrade) mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,3.
- min. širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti 16,0 m.
- min. udaljenost od susjedne građevinske parcele je ½ visine građevine, ali ne manja od 6,0 m,
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte je 10,0 m
/osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti/

- parcela mora imati kolni pristup min. širine 6,0 m.
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju /prema uvjetima utvrđenim ovim planom, točka 5

osim za izgradnju nestambenih zgrada u sklopu građevinskih područja naselja na otocima Grada Zadra.

- min. 20 % parcele urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

3.2. Posebni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti unutar pojedinih naselja Grada Zadra

3.2.1. Grad Zadar

Članak 216.

Unutar građevinskog područja grada Zadra (GUP-a) Planom je dozvoljena izgradnja i uređenje nestambenih građevina gospodarskog sadržaja u sklopu zasebnih zona gospodarske namjene ili unutar zone mješovite namjene.

Članak 217.

Unutar građevinskog područja grada Zadra (GUP-a) definirane su dvije zone gospodarske namjene i to

- zona proizvodne namjene
- zona ugostiteljsko turističke namjene

Članak 218.

Pored gospodarskih zona iz prethodnog članka dozvoljava se formiranje i drugih gospodarskih zona unutar zone mješovite namjene, temeljem postavki GUP-a.

Članak 219.

Unutar zone proizvodne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih i zanatskih pogona, servisnih objekata, skladišnih kapaciteta, te pratećih sadržaja, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Unutar te zone nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje .

Članak 220.

Unutar zone turističko-ugostiteljske namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja.

Unutar te zone dozvoljena je izgradnja i uređenje sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture, sve u funkciji osnovne djelatnosti .

Unutar zone turističko-ugostiteljske namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

Članak 221.

Utvrđuje se obveza izrade detaljnih planova uređenja za sve gospodarske zone unutar granica GUP-a.

Zabranjuje izgradnja i uređenje zona gospodarske namjene prije donošenja detaljnog plana uređenja pojedine zone gospodarske namjene.

Članak 222.

Prilikom izrade DPU-a potrebno je poštivati slijedeće uvjete u pogledu katnosti, dozvoljenog broja etaža, izgrađenosti i iskorištenosti parcele:

zona proizvodne namjene

- maksimalna visina objekta je 12 m
- min. površina građevinske parcele je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele je 0.4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti parcele je 1
- moguća su odstupanja zbog specifičnosti proizvodnog procesa.

zona ugostiteljsko turističke namjene

- maksimalna katnost je P+3
- maksimalno 4 etaže
- maksimalna visina krovnog vijenca je 12 m
- maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele 0.3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti parcele 0.6

Članak 223.

Dozvoljava se izgradnja i smještaj pojedinačnih nestambenih zgrada gospodarskih djelatnosti unutar zone pretežno stambene namjene isključivo uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 224.

Prilikom izgradnje i uređenja pojedinačnih nestambenih zgrada gospodarskih djelatnosti unutar zone mješovite /pretežno stambene/ namjene utvrđuje se obveza poštivanja općih uvjeta za smještaj gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja Grada Zadra, koji su sastavni dio ovih odredbi.

Članak 225.

Pojedinačne nestambene građevine unutar zone mješovite /pretežno stambene/ namjene moraju tipom gradnje, volumenom (K_{ig} , K_{is} , BRP), brojem etaža i katnošću slijediti susjedne stambene građevine.

3.2.2. Naselje Kožino**Članak 226.**

U naselju Kožino Planom se dozvoljava izgradnja nestambenih građevina gospodarskih sadržaja unutar stambeno-servisnih i stambeno-turističkih zona građevinskog područja naselja

Članak 227.

U sklopu stambeno-servisnih zona građevinskog područja naselja Kožino Planom je dozvoljena izgradnja nestambenih građevina slijedećih sadržaja:

- uslužno i proizvodno zanatstvo
- servisne radionice
- trgovački sadržaji

Članak 228.

Maksimalna katnost i broj etaža nestambene građevine iz prethodnog članka uvjetovana je visinom prizemne etaže ovisno o tipu proizvodne djelatnosti to:

visina prizemne etaže	mak. dozvoljena katnost	max. broj etaža
do 3,0 m	Po+P+1	3
do 5,0 m	Po+P+Pk	3
iznad 5,0 m	Po+P	2

max. visina vijenca je 7,0 m

Članak 229.

Minimalna površina građevinske parcele za gradnju nestambene zgrade u sklopu stambeno-servisne zone naselja Kožino je 1000 m².

Članak 230.

U sklopu stambeno-turističkih zona građevinskog područja dozvoljena je izgradnja nestambenih građevina sljedećih sadržaja :

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansioni)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- trgovački sadržaji

Članak 231.

Nestambene građevine iz prethodnog članka moraju ispuniti ovim Planom utvrđene uvjete za stambene zgrade tipa B u sklopu stambeno-turističke zone i to u pogledu:

- završne obrade fasade
- oblika krovnih ploha
- odabira materijala za pokrov
- dozvoljene katnosti
- broja etaža
- volumena (k_{ig} , k_{is} , BRP)

Članak 232.

Građevinske parcele za gradnju nestambene zgrade u sklopu stambeno-turističke zone mora ispunjavati sljedeće uvijete:

- min. površina je 900 m².
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,3
- max. koeficijent iskorištenosti je 0,5

Članak 233.

Planom se utvrđuje i max. smještajni kapacitet nestambenih građevina za smještaj i boravak gostiju ovisno o veličini parcele prema sljedećim kriterijima:

- za hotel i motel min. 75m²/ po ležaju
- za apartmane min. 50m²/ po ležaju

3.2.3. Naselje Petrčane,**Članak 234.**

U naselju Petrčane dozvoljava se izgradnja nestambenih građevina gospodarskih sadržaja unutar stambeno-turističkih zona građevinskog područja naselja i to:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansioni)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- građevina trgovačkih sadržaja

Članak 235.

Nestambene građevine iz prethodnog članka moraju ispuniti ovim Planom utvrđene uvjete za stambene zgrade tipa B u sklopu stambeno-turističke zone i to u pogledu:

- završne obrade fasade
- oblika krovnih ploha
- odabira materijala za pokrov
- dozvoljene katnosti
- broja etaža
- volumena (k_{ig} , k_{is} , BRP)

Članak 236.

Građevinske parcele za gradnju nestambene zgrade u sklopu stambeno-turističke zone mora ispunjavati sljedeće uvijete:

- min. površina je 700 m².
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,3
- max. koeficijent iskorištenosti je 0,5

Članak 237.

Planom se utvrđuje i max. smještajni kapacitet nestambenih građevina za smještaj i boravak gostiju ovisno o veličini parcele prema sljedećim kriterijima:

- za hotel i motel min. 75m²/ po ležaju
- za apartmane min. 50m²/ po ležaju

3.2.4. Naselje Crno i Babindub**Članak 238.**

U naseljima Crno i Babindub Planom se ne dozvoljava izgradnja nestambenih građevina gospodarskih sadržaja unutar pretežno stambene-zone građevinskog područja naselja.

3.2.5. Naselja na otocima Grada Zadra**Članak 239.**

U svim otočkim naseljima Grada Zadra (Olib, Silba, Premuda, Ist, Škarda, Zapuntel, Brgulje, Molat, Veli iž, Mali Iž, Vela i Mala Rava), Planom se dozvoljava u sklopu pretežno stambenog dijela građevinskog područja naselja izgradnja nestambenih građevina tipa A sljedećih djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- turističko ugostiteljske

Članak 240.

Pod nestambenim građevinama proizvodno-uslužnih djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- tradicionalnog zanatstva (stolarske radione, radionice za gradnju i popravak manjih brodica i sl.)
- prerade primarne poljoprivredne proizvodnje (uljara, vinarija, i sl.)
- trgovine

Članak 241.

Pod nestambenim građevinama turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, apartmani)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)

Članak 242.

Za gradnju nestambene građevine unutar građevinskog područja naselja moraju se pored općih uvjeta za smještaj gospodarskih ispuniti i sljedeći uvjet:

- max. visina vijenca je 7.0 m
- koeficijent iskorištenosti je 0,5
- min. veličina građevinske parcele ovisi o tipu djelatnosti i to

proizvodne djelatnosti	trgovački sadržaji	smještaj i boravak gostiju	ugostiteljske usluge
800 m ²	500 m ²	800 m ²	600 m ²

Članak 243.

Građevine za smještaj i boravak gostiju moraju ispunjavati i dodatne uvjete u pogledu veličine parcele i smještajnog kapaciteta ovisno o površini parcele i to:

vrsta građevine	max. površina građevinske parcele	min. površina pacele po ležaju
hotel	1500 m ²	75 m ²
apartmani	1000 m ²	50 m ²

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

4.1. Opći uvjeti

Članak 244.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj nestambenih zgrada društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 245.

Pod pojmom nestambenih zgrada društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine društvenog standarda kao što su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske građevine uz uvjet da, sukladno Klasifikaciji vrsta građevina (N.N. 11/98.), nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Članak 246.

Građevine iz prethodnog članka (nestambene zgrade) mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama uz sljedeće uvjete:

- građevinska parcela mora imati osiguran pristup sa javnog prostora
- minimalna širina pristupnog puta je 6,0 m.
- min. širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m.
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte iznosi 10,0 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana ovim Odredbama ili Zakonom o javnim cestama.

/odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte ukoliko to diktira zatečena situacija/.

- min. udaljenost od susjedne građevinske parcele je 5,0 m.
- neizgrađeni parcele treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste

4.2. Posebni uvjeti za smještaj društvenih djelatnosti unutar pojedinih naselja Grada Zadra

4.2.1. Grad Zadar

Članak 247.

Unutar građevinskog područja grada Zadra nestambene građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi unutar posebnih zona javnih i društvenih namjena ili kao pojedinačni objekti unutar zone mješovite namjene.

Oblik i veličina zona javnih i društvenih namjena odrediti će se temeljem GUP-a.

Izgradnja i uređenje zona javnih i društvenih namjena definirati će se detaljnim plana uređena.

Prilikom izrade detaljnog plana uređenja potrebno je pored općih uvjeta za smještaj društvenih djelatnosti koje su sastavni dio ovih odredbi, ispuniti i sljedeće uvjete:

- min. veličina građevinske parcele je 600 m²
- max. koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,4
- max. koeficijent iskorištenosti građevinske parcele je 1.0

4.2.2. Ostala naselja

Članak 248.

Unutar građevinskog područja ostalih naselja Grada Zadra nestambene građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi kao pojedinačni objekti unutar pretežno stambene zone građevinskog područja naselja .

Pored općih uvjeta utvrđenih u prethodnim člancima Planom su utvrđeni i posebni uvjeti za gradnju nestambene građevine društvenih djelatnosti u svakom pojedinom naselju to:

naselje:	min. veličina građevinske parcele: / m ² /	max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} /	max. koeficijent iskorištenosti / k _{is} /	max. visina krovnog vijenca / m /
Babindub	500	0,4	0,7	7,0
Kožino	600	0,4	0,7	9,0
Crno	600	0,4	0,7	9,0
Petrčane	500	0,4	0,6	9,0
Brgulje	400	0,4	0,6	7,0
Ist	500	0,4	0,7	7,0
Molat	500	0,4	0,7	7,0
Mali Iž	500	0,4	0,7	7,0
Mala Rava	400	0,4	0,5	5,0
Olib	500	0,4	0,8	7,0
Premuda	400	0,4	0,7	7,0
Silba	600	0,4	0,8	7,0
Škarda	400	0,4	0,7	4,5
Veli Iž	600	0,4	0,7	7,0
Vela Rava	400	0,4	0,5	5,0
Zapuntel	400	0,4	0,6	7,0

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Opći uvjeti

Članak 249.

Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru

U postupku ishođenja lokacijske dozvole za građevine infrastrukture u slučaju ne postojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno je izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru prema odredbama i uvjetima Plana.

Članak 250.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

5.2. Cestovni promet

Članak 251.

Planom je obuhvaćena mreža javnih cesta i nerazvrstanih cesta, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o javnim cestama (N.N. 100/96, 76/98 i 27/01), te Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N. 79/99, 111/00 i 98/01) – popis dan u poglavlju 2. ovih odredbi.

Članak 252.

Utvrđuju se postojeće ceste čije trase i profili zadovoljavaju situaciju u prostoru, odnosno ceste (postojeće, planirane i potencijalne) za koje je potrebno osigurati zaštitne koridore radi potrebnih korekcija trase, proširenja postojećeg profila ili projektiranja i izgradnje novih.

Obuhvaćena /tretirana/ cestovna mreža iz prethodnog stavka prikazana je na grafičkim priložima (list br. 1 Korištenje i namjena prostora i list br.4 Građevinska područja naselja).

Članak 253.

Planom utvrđene minimalne širine ucrtanih zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže su:

područje kroz koje prolazi	postojeća cesta	planirana cesta	potencijalna cesta
unutar područja GUP-a	25 m	30 m *	100 m
unutar ostalih GP naselja	12 m	15 m	100 m
izvan GP naselja	15 m	50 m	100 m

* za planiranu brzu cestu Zadar2 – Gaženica potrebno je osigurati koridor širine 50 m

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

Članak 254.

Planom se utvrđuje izmještanje trasa u nove koridore za postojeće kategorizirane ceste:

L63049 Ninski Stanovi (Ž6011)-Kožino(L63051)

L63052 Diklo (L63051)-Bokanjac-D8

L63148 Zadar D306-D407

u dužini prema grafičkim priložima (list br.1 Korištenje i namjena prostora i list br.4 Građevinska područja naselja).

Članak 255.

Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koji je orijentirana građevina).

Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevinske čestice ceste odredit će se zaštitni pojasevi ceste u skladu s ovim Odredbama, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Iznimno moguća je gradnja građevina uz cestu i prije ishođenja lokacijske dozvole iz prethodnog stavka uz poštivanje min. širine zaštitnih pojaseva cesta utvrđenih ovim Planom i Zakonom o javnim cestama, s tim da se propisane širine zaštitnih pojaseva utvrđuju od vanjskog ruba Planom utvrđenih koridora.

Članak 256.

Nakon donošenja prometne studije za područje unutar granica GUP-a grada Zadra, koja treba uz osnovu analiza stanja postojećeg prometnog sustava dati stvarne prometne ponude i potražnje, režime i ostalo moguće su korekcije širine naprijed utvrđenih zaštitnih koridora sukladno postavkama studije.

Članak 257.

Određuje se slijedeća nerazvrstana cestovna mreža:

- Diklo (uvala Zgon)-Dražnice-Torovi-Gornje Kožino-Gornje Petržane
- Diklo-Bokanjac
- Bokanjac-Nin
- Kožino- servisna zona
- Kožino-Bokanjačko blato
- Molat – novoplanirana turistička zona (uvala Podgrabe)
- Molat – uvala Sabuša
- Brgulje – obilaznica oko stare jezgre
- Brgulje – novo planirana turistička zona (uvala Vrulje)
- Olib – novo planirana turistička zona (Županova draga)
- Silba – novo planirana turistička zona (uvala Sv. Ante)
- Premuda – novo planirana turistička zona (Grbica).

Ostala nerazvrstana cestovna mreža odrediti će se GUP-om, UPU-ovima ili DPU-ima.

Članak 258.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi utvrđuju se min. širine zaštitnih pojaseva cesta, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

vrsta ceste	izvan građevinskog područja	unutar građevinskog područja
brza	40 m	25 m
državna	25 m	10 m
županijska	15 m	7 m
lokalna	10 m	5 m
nerazvrstana	10 m	5 m

U slučaju rekonstrukcije već postojeće prometnice unutar izgrađenog djela udaljenost može biti i manja.

Članak 259.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi samo građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, predviđene projektom ceste i to: benzinske postaje, parkirališta, autobusna stajališta i odmorista.

Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

Članak 260.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja, uz obvezatno poštivanje Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (N.N. 73/98).

Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

Članak 261.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 262.

Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja unutar Grada Zadra korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza zasniva se na uređenju prometnog terminala u Zadru. Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima (N.N. 48/97).

Članak 263.

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim garažama ili parkiralištima.

Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža. Za stare jezgre izgradnja javnih parkirališta/garaža rješava se na rubnim područjima.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici.

Članak 264.

Planom se utvrđuje min. broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
Stanovanje	2 PGM po stanu
Industrija	1 PM na 2 zaposlena
Hoteli	1 PGM na dvije sobe
Apartmani	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PGM po sobi
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	2 PM na 10 m ² bruto izgrađene površine
Zanatska, uslužna servisna i sl.	1 PM 10 m ² bruto izgrađene površine
Trgovine < 1500 m ²	1 PM na 15 m ² bruto izgrađene površine
Trgovački centri > 1500 m ²	1 PM na 20 m ² bruto izgrađene površine
Vjerske građevine	1 PM na 25 m ² bruto izgrađene površine
Kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.	1 PM na 5 sjedala
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 20 sjedala
Škole, dječje ustanove i znanost	1 PM po odjeljenju + 10 PM
Ambulante / Poliklinika	1 PM na 5 m ² bruto izgrađene površine
Bolnice	1 PM na 10 m ² bruto izgrađene površine
Uredi i ostali prateći sadržaji	1 PM na 3 zaposlena

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine.

5.3. Željeznički promet

Članak 265.

Ovim planom određuje se potencijalni koridor pruge, širine 100m, kojom se postojeća magistralna pomoćna pruga Knin- Zadar MP 11.1, spaja s novoplaniranom obilaznicom naselja Bibinje.

Planom je rezerviran potencijalni koridor brze jadranske željezničke pruge koja je načelno naznačena Strategijom i Programom prostornog uređenja RH i Prometnom strategijom RH. Kod razrade daljnje dokumentacije potrebno je planirati mogući spoj postojeće i potencijalne željezničke pruge, analizirati prostor za budući položaj kolodvora i dr

Širina potencijalnog koridora određuje se prema propisima o zaštitnom pojasu željezničke pruge, a iznosi 200 m.

Članak 266.

Planom se predviđa, a prema Strategiji prometnog razvoja RH ugradnja novog naraštaja signalno-sigurnosnih uređaja na Kolodvoru Zadar, te elektrifikacija i remont pruge Zadar-Knin za prihvatanje prometanja nagibnih vlakova.

5.4. Pomorski promet

Članak 267.

Pomorski promet odvija se putem morskih luka za javni promet i luka posebne namjene.

Planom je određena putnička luka Zadar od osobitog međunarodnog značaja, smještena na zapadnom dijelu Poluotoka

Trajektna luka smještena je u uvalu Bregdeti.

Za planiranu trajektnu luku u uvali Bregdeti svi su elementi određeni Urbanističkim planom uređenja trajektnog terminala Zadar (Glasnik Grada Zadra 7/00.).

Planom se određuje izrada UPU-a za izgradnju i uređenje teretne luke Gaženica.

5.5. Zračni promet

Članak 268.

Zračni promet za potrebe grada odvija se putem zračne luke Zemunik koja je smještena izvan područja Grada.

Utvrđuje se potreba za osiguranje prostora autobusnog terminala i terminala turoperatora, parkirališta i drugih potrebnih sadržaja u funkciji zračnog prometa u sklopu budućeg trajektnog terminala u Gaženici.

Članak 269.

Planom se utvrđuje potreba bolje prometne povezanosti Grada sa zračnim pristaništem što zahtjeva rekonstrukciju D 502, odnosno izgradnju nove spojne brze ceste "Zadar 2"-Gaženica s priključkom za zračnu luku.

Članak 270.

Za interventne potrebe (hitna pomoć, zaštita od požara, turističke usluge) planira se izgradnja helidroma na svakom naseljenom otoku, a mikrolokacija će se odrediti odlukom Vlade, a temeljem prijedloga vladine stručne komisije (Ministarstvo zdravstva, MORH, MUP, Ministarstvo zaštite okoliša) uz suglasnost jedinica lokalne samouprave.

5.6. Telekomunikacijski promet

Članak 271.

Ovim planom omogućuje se proširenje dviju postojećih tandem-tranzitnih centrala koje se nalaze u zgradama telekomunikacija na Relji i na Belafuži uz Put Bokanjca, kao i izgradnja novih planiranih područnih centrala, te zamjena postojećih analognih centrala, korištenjem isključivo digitalnih sustava prijenosa po svjetlovodnim kabelima.

Planira se izgradnja novog svjetlovodnog kabela, pod nazivom "Adria I", trasa kojeg će prolaziti vanjskim otvorenim morem, a u Zadar se uvodi preko Dugog otoka, Rave, Iža i Ugljana, te postojećom trasom Zadar-Preko do zgrade TKC Zadar na Relji. Pored toga planira se i izgradnja lokalnog ogranka od «Adrie I» kojim bi se s Dugog Otoka povezali otoci Molat, Ist, Siba, Premuda i Olib.

Članak 272.

Planom se predviđa proširenje postojeće mobilne telefonske mreže, dijelom proširenjem kapaciteta postojećih baznih postaja i dijelom izgradnjom novih baznih postaja pokretnih komunikacija na novim lokacijama.

Planira se izgradnja novih baznih postaja na Bilom Brigu, na Putu Petrića, na Poluotoku za pokrivanje Široke ulice kao mikrolokacije, na Brguljama i na Premudi, dok je na Istu planirano preseljenje postojeće bazne postaje na brdo zbog pogodnije lokacije.

Članak 273.

Zbog bitno različitih potreba tijekom turističke sezone i izvan nje, ostavlja se mogućnost privremenog, sezonskog postavljanja pokretnih baznih postaja, kako bi se udovoljilo višestruko većim sezonskim potrebama.

Članak 274.

Svaka postojeća i novooplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne TK mreže, TK mreža, odnosno priključci na TK mrežu, mogu se izvoditi i zračno.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog plana.

Članak 275.

Lokalne područne centrale analognog tipa koje su na otocima zamijenit će se s digitalnim.

Novo područne centrale su planirane u Brguljama, Petrčanima, Diklu i na Novom Bokanjcu.

Zgrade za smještaj telefonskih centrala i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Zgrade za smještaj RR uređaja, odnosno RR postaje se, kao i zgrade za smještaj baznih postaja pokretnih komunikacija, mogu graditi i izvan područja naselja.

Poštanski promet**Članak 276.**

Planom se određuje uz postojeći poštanski centar i 15 jedinica poštanske mreže izgradnja novog poštanskog centra (poštanska središta razrade) na prostoru autobusnog i željezničkog kolodvora i dvije jedinice poštanske mreže (poštanski ured) "Zadar 8" na Puntamici i "Zadar 2" na prostoru autobusnog i željezničkog kolodvora.

Planom se omogućava izgradnja i uređenje novih jedinica poštanske mreže ovisno o razvojnim potrebama i mogućnostima svakog pojedinog naselja ili djela naselja Grada Zadra.

5.7. Energetski sustav**Članak 277.**

Planom se predviđa elektroenergetska veza na 400 kV na pogonskom nivou čime će se trajno osigurati kvalitetnije i sigurnije napajanje električnom energijom Grada. U sklopu tog rješenja predviđa se gradnja nove upojne točke – TS 400 kV Zadar i odgovarajućih dalekovoda(400 kV).

Članak 278.

Predviđa se izgradnja definitivne TS Zadar Centar ugradnjom drugog transformatora od 40 MVA i drugog reda (od 22 čelije 10(20) kV čime će se bitno povećati sigurnost i pouzdanost napajanja Grada.

Od novih objekata nivoa 110/10(20) kV potrebno je istaknuti potrebu izgradnje nove TS 110/10(20) kV Zadar zapad koja bi se gradila na području Žmirića, sa spojem na DV 110 kV Zadar-Nin, a koja će povećati sigurnost napajanja zapadnog područja Grada. U budućnosti se planira i izgradnja 35(110)kV rezervne veze od otoka Ugljana do TS 35/10(20) kV Silba, koristeći koridore preko otoka Sestrinja, Molata i Ista.

Članak 279.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 5,0 m, a od susjedne međe najmanje 3,0 m.

Na području Grada obvezno je postupno kabliranje elektroenergetske mreže. Kablovi se postavljaju u pravilu u javnu prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Članak 280.

Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

- DV VN 400 kV - 80 m
- DV VN 110 kV - 40 m
- DV SN 35 kV i niže - 30 m

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda izuzetno je moguća rekonstrukcija i gradnja građevina sukladno uvjetima nadležnog tijela elektroprivrede.

Članak 281.

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za trafostanicu:

- 400/110 kV – 20 000 m²
- 110/35 (20) kV - 6000 m²
- 35/10 (20) kV - 1000 m²
- 10/04 kV - 60 m²

Članak 282.

Svaka postojeća i novo planirana građevina treba imati osiguran priključak na elektromrežu.

Elektromreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

Sve trafostanice, osim stupnih trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 283.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim javno prometnim površinama. Javnu rasvjetu treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Plinoopskrba

Članak 284.

Područje Grada Zadra opskrbljivat će se plinom iz magistralnog plinovoda Bosiljevo – Split i pripadajućeg regionalnog plinovoda Benkovac – Zadar. Distributivni sustav opskrbljivat će se iz mjerno regulacijske stanice - MRS Zadar. U planu su naznačene potencijalne trase plinovoda i mjerno regulacijske stanice.

Za prijenosnu mrežu Grada izrađen je Idejni projekt opskrbe plinom Zadarske županije (Energetski institut "Hrvoje Požar" d.o.o., studeni 03), kojim su određene načelne trase plinovoda te lokacije regulacijskih stanica. Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji tj. odnosu prema postojećim izgrađenim strukturama naselja, krajobraznim vrijednostima i ostalom.

5.8. Vodnogospodarski sustav

5.8.1. Korištenje voda

Članak 285.

Planom se određuje povećanje kapaciteta postojećih sustava nakon saniranja postojećih gubitaka. U vezi s navedenim potrebno je nastaviti s praćenjem stvarnih karakteristika izgrađenih elemenata vodoopskrbnog sustava, posebno snimanja i saniranja gubitaka u distribucijskoj mreži, radi stvaranja mogućnosti za racionalno iskorištavanje i racionalnu buduću dogradnju uz osiguranje redovitih isporuka potrebnih količina vode svim zonama u svim predviđenim i izvanrednim uvjetima pogona.

Članak 286.

Planom se određuje izgradnja slijedećih građevina:

- nastavak cjevovoda od naselja Petrčane prema otoku Viru, a prema faznosti određenoj Idejnim rješenjem vodoopskrbnih podsustava područja zapadno od Zadra s otokom Virom
- unapređenje informacijskog sustava, tj. povezivanje preko dispečerskog centra cijele mreže vodoopskrbnog sustava
- izgradnja uređaja za kondicioniranje voda za sva izvorišta
- izgradnja novih vodosprema kako bi zapremina raspoloživih rezervoarskog prostora pokrivala cca 30% ukupne maksimalne dnevne potrebe Grada
- izgradnja otočnog cjevovoda za južnu skupinu otoka (Iž i Rava), te zapadnu skupinu otoka (Molat, Ist, Premuda, Silba i Olib) – u tijeku je izrada Idejnog rješenja vodoopskrbnog sustava zadarskih otoka kojim je definirano rješenje vodoopskrbe otoka Ugljana i Pašmana, mjesta priključenja za južnu i zapadnu skupinu otoka, rješenje vodoopskrbe za otok Iž, a u radnoj verziji je rješenje vodoopskrbe za zapadnu skupinu otoka.
- Planom su naznačeni potencijalni vodoopskrbni kooridori za otoke: Rava, Molat, Ist, Premuda i Silba, a do definiranja istih idejnim rješenjem.
- za visoku zonu Ploče i Dračevca izraditi idejna rješenja vodoopskrbe.

Članak 287.

Do izgradnje jedinstvenog sustava, vodoopskrba otoka vršit će se pojedinačno po naseljima, što zahtjeva izgradnju mjesnih mreža, te vodosprema s mogućnošću punjenja putem brodova vodonosaca ili desalinizacijom bočate vode.

Mjesne vodovodne mreže treba projektirati i izgraditi tehnički ispravno, tj. usaglasiti s krajnjim korisnikom "Vodovod" d.o.o., kako bi iste u budućnosti mogle biti dio jedinstvenog sustava.

Članak 288.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za sve nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,0 m.

Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m.

Vodovodne cijevi postaviti u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 289.

Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora sa osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 290.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 291.

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi temeljem Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac-Poličnik, koje obuhvaća crpilišta Bunari 4 i 5, Jezerce, Oko, Golubinka i Boljkovac (Sl. glasnik 3/98, Županijske skupštine Zadar).

5.8.2. Građevine za zaštitu voda

Članak 292.

Ovaj plan određuje da se koncepcija razvoja odvodnih sustava sagledava kroz tri osnovne prostorne cjeline:

- područje grada Zadra – prema izrađenim idejnim projektima sustava "Centar" i "Borik",
- područje obalnih naselja

U izradi je Studija zaštite voda za područje Zadarske županije s kojom će biti određen optimalni način odvodnje, lokacija uređaja za pročišćavanje s prijedlogom tehnologije, faznosti izgradnje, a njezinim usvajanjem dobit će se kvalitetna podloga za izradu pojedinih rješenja, tj. idejnih i izvedbenih projekata odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda pojedinih naselja.

- područje otočnih naselja

Nakon izrade Studije zaštite voda za područje Zadarske županije treba izraditi idejna rješenja odvodnje otpadnih voda za svaki otok pojedinačno.

Članak 293.

Kanalizacija se u pravilu izvodi u koridoru prometnice.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvede se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama, N.N. 107/95).

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 294.

Do izgradnje zajedničkog javnog sustava odvodnje, odvodnja otpadnih voda rješavat će se izgradnjom septičkih jama na parceli, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

- da bude izveden nepropusan za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljen minimalno 3,0 m
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja

Otpadne vode iz septičkih i sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi Grada.

Sukladno prethodnom stavku, Planom se obvezuje primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za objekte s više od dva stana ili apartmana, tj. za više od 10 ES.

Članak 295.

Turistička naselja, proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 296.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje tehnološke otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 297.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Članak 298.

Zaštitu voda na prostoru Grada provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99) tj. županijskog plana za zaštitu voda.

5.8.3. Uređenje vodotoka i voda**Članak 299.**

Vodotoke Ričinu i Vruljicu treba kategorizirati.

Izgradnja i uređenje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

Građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoka.

Zabranjuje se podizanje ograda, potpornih zidova i izvođenje drugih radova koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok ili područje uz vodotok.

Pored vodotoka zabranjeno je svako građenje bliže od 10 m od ruba protočnoga korita. Za građenje objekata unutar ovog pojasa potrebna je suglasnost nadležnog organa za vodoprivredu.

Članak 300.

Planom se određuje potreba održavanja postojećih melioracijskih sustava te izrada operativnih planova zaštite od poplava na lokalnoj razini.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti****Članak 301.**

Ovim Planom određuje se potreba izrade Programa gospodarenja šumama.

Članak 302.

U postojećim šumskim kompleksima (Žmirići, Kožino, Petrčane) potrebno je provoditi čišćenje i prorjeđivanje s ciljem provođenja panjača u sjemenjaču.

Članak 303.

Zaštićuju se sve postojeće šume unutar građevinskih područja grada Zadra (Vrulje, Žmirići, Vidilica), te se zabranjuje njihova prenamjena kakao bi se sačuvale ekološke, krajobrazne i rekreativne vrijednosti prostora .

Na lokacijama iz prethodnog stavka određuje se stvaranje estetski usklađenih dvoslojnih sastojina.

Članak 304.

Unutar granica građevinskog područja grada Zadra, Planom su utvrđeni slijedeći perivoji:

- Perivoj kraljice Jelene
- Perivoj Vladimira Nazora – registrirani hortikulturni spomenik
- Perivoj Gospe od Zdravlja
- Perivoj Vrulje
- Perivoj Maraska

Članak 305.

Utvrđuje se potreba kontinuiranog održavanja svih perivoja iz prethodnog članka, kao i ostalih vrijednih zelenih površina i ne dozvoljava se njihova prenamjena u gradive površine.

Moguće intervencije na ovim prostorima su

- obogaćivanje novim vrstama
- izgradnja i uređenje ili obnove fontana, skulptura, pješačkih staza, urbane opreme i sl.

Članak 306.

Ovim Planom predlaže se Park kraljice Jelene Madijevke zaštititi prema odredbama Zakona o zaštiti prirode (N.N. br. 30/94.) i to u kategoriji Spomenika parkovne arhitekture.

Članak 307.

Na zaštićenim dijelovima prirode na području grada Zadra nisu dopušteni nikakvi zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njihove vrijednosti.

Članak 308.

Određuje se potreba evidentiranja i valorizacije objekata parkovne arhitekture u cilju zaštite i očuvanja autentičnih prostora kao dokaz razvoja parkovne misli kroz razna povijesna razdoblja i događanja.

Članak 309.

Utvrđuje se potreba realizacije parkovnih površina u novim stambenim naseljima s velikom koncentracijom stanovništva radi zaštite i očuvanja postojeće vegetacije, kao i zbog lakše dostupnosti i boljeg korištenja parkova i javnih zelenih površina u skladu s njihovom osnovnom namjenom.

Članak 310.

Pored postojećih gradskih groblja (Gradsko groblje, groblje na Belafuži, groblje Bokanjac i dr.), Planom su utvrđene dvije potencijalne lokacije za gradnju novog groblja i to na predjelu Čubrijan i Musapstan.

Članak 311.

Lokacija za novo gradsko groblje odrediti će se Studijom utjecaja na okoliš, a način uređenja i izgradnje definirati će se detaljnim planom uređenja, koji će se izraditi za odabranu lokaciju.

Članak 312.

Postojeća manja groblja na kopnu i otocima zadržavaju se u funkciji uz mogućnost proširenja. Moguća proširenja izvesti će se sukladno potrebama, a temeljem detaljnih planova uređenja unutar definiranih zaštitnih zona.

Članak 313.

Planom se zabranjuju bilo kakve intervencije na prostoru dijela groblja na Belafuži i livada na području M.O. Ričine u ulici Jurja Šižgorića, temeljem Zakonu o obilježavanju i održavanju groblja i grobova poginulih i umrlih interniraca, pripadnika stranih oružanih sila, političkih i ratnih zarobljenika na području RH u I i II svjetskom ratu (N.N. br. 91/92.).

Lokacije iz prethodnog stavka moraju se održavati u skladu s mjesnim običajima, a nadležni organi su u jedinici lokalne samouprave na čijem području se nalaze groblja.

6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 314.

Mjere zaštite kulturno-povijesnih i prostornih vrijednosti određene su prema zonama zaštite i klasifikaciji povijesnih građevina - kulturnih dobara (popis dat u točki 3.4. Obrazloženja), koje se zaštićuju na temelju zakona. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i oblici intervencija u pojedinim zonama ili za pojedine građevine.

Članak 315.

Zone zaštite – prostori posebnih uvjeta korištenja, uređivanja i zaštite, prostorno su određene na grafičkom prilogu.

Članak 316.

U zoni A - područje izuzetno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture - propisuje se cjelovita zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Unošenje novih struktura strogo se kontrolira. Moguće je prilagođavanje funkcija i sadržaja suvremenim potrebama uz minimalne intervencije u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija).

U zoni E - kontaktna zona zaštićenih povijesnih struktura - propisuje se zaštita povijesnih sadržaja, odabranih elemenata i krajobraznog karaktera povijesne cjeline, obveznom kontrolom namjene površina i gabarita, u svrhu očuvanja vrijednih vizura i isticanja urbanih, arhitektonskih i krajobraznih vrijednosti.

Intervencije u zoni I - područje postojećih ili potencijanih arheoloških odnosno konzervatorskih istraživanja - uvjetovane su prethodnim istraživanjima, odnosno podređene rezultatima provedenih istraživanja.

Članak 317.

Zaštitom pojedinačnih kulturnih dobara obuhvaćeni su registrirani, preventivno zaštićeni ili evidentirani građevinski sklopovi, utvrde, stambene građevine, vile, građevine javne namjene, crkve, kapele, groblja i grobne građevine, gospodarske i industrijske građevine i arheološki lokaliteti.

Svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika, te parcela, u pravilu uz očuvanje izvorne namjene čak i ukoliko se pojedinačno kulturno dobro nalazi u zoni druge namjene.

Eventualna nova namjena mora se prilagoditi očuvanoj građevnoj strukturi.

Obnova svake zgrade mora se provoditi sukladno izvornom arhitektonsko-oblikovnom konceptu, uz očuvanje pripadajućih parcela, odnosno posjeda s kojima čine kvalitetnu cjelinu.

Nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, preoblikovanju ili prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni objekta odnosno karakteru šireg okoliša, kao niti preparcelizacija.

Nije dopuštena ugradnja i zamjena građevinskih elemenata i materijala koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru objekta (PVC ili metalna stolarija, pokrov neprimjerenim crijepom i sl.), a prema uvjetima izdanim od nadležnog konzervatorskog tijela.

Nije dopušteno uklanjanje objekta u svrhu gradnje zamjenskih, osim iznimno prema posebnim uvjetima.

Članak 318.

Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju pojedinačnih nalaza, a za sada ne postoje utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite. Prilikom izvođenja radova u blizini nalazišta, lokalna tijela uprave zadužena za poslove graditeljstva dužna su upozoriti izvoditelje radova na mogućnosti nalaza i pojačan oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova na bilo kojem lokalitetu (i na onima koji nisu evidentirani) pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Zadru zbog nadzora i utvrđivanja uvjeta za daljnju gradnju.

Članak 319.

Bilo kakva intervencija na kulturnom dobru i uokolo njega zahtijeva ishodenje suglasnosti i nadzor nadležne službe.

7. Postupanje sa otpadom**Članak 320.**

Planom su utvrđene dvije potencijalne lokacije za izgradnju građevina za obradu komunalnog otpada. Točna lokacija buduće građevine iz prethodnog stavka utvrditi će se temeljem obavezne studije utjecaja na okoliš kojom će se potvrditi mogućnost gradnje i pogodnost odabrane lokacije.

Članak 321.

Prostor postojeće deponije potrebno je zatvoriti, sanirati i prenamijeniti za sport i rekreaciju.

Članak 322.

Planom se utvrđuje obveza odvoženja otpada sa svih otoka u sastavu Grada Zadra na privremeno centralno odlagalište do izgradnje građevina za obradu komunalnog otpada. Na svakom otoku potrebno je organizirati transfer-postaju za prikupljanje i selekciju.

Članak 323.

Prostor za sabiranje opasnog otpada iz komunalnog otpada (lijekovi, baterije, akumulatori, TV, PC, radio uređaji i sl.) potrebno je privremeno osigurati u blizini građevina za obradu komunalnog otpada. Opasni otpad će se sa privremenog sabirališta odvoziti na odlagališta opasnog otpada određena Strategijom prostornog uređenja R.H.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**Članak 324.**

Ovim Planom određena je potreba provođenja postupka procjene utjecaja na okoliš, na osnovu Zakona o zaštiti okoliša (N.N. 82/94. i 128/99), kao najvažnije mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Članak 325.

Ovim planom određuje se potreba izrade Programa zaštite okoliša grada Zadra uz zakonom propisani sadržaj. Za potrebe Programa zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), more, šume, tlo i krajolik.

8.1. Zaštita tla**Članak 326.**

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti slijedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata i prenamjenu površina koje su ranije korištene za industriju, obrt i vojne svrhe i time ograničiti rast naselja na nove površine;
- rekultivirati površine koje se više neće koristiti prenamjenom dosadašnjeg korištenja / kamenolomi u istočnom dijelu grada, odlagališta otpada, klizišta /
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti;
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo i ekstenziviranje istog;
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja sa geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

8.2. Zaštita zraka

Članak 327.

Potrebno je proširiti postojeću mrežu za praćenje kakvoće zraka na području grada Zadra s parametrima koji će naknadno biti određeni, i koji će dati potpunu sliku kakvoće zraka na području Grada Zadra.

Članak 328.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području Grada Zadra i to:

- donijeti mjere za smanjenje onečišćenja zraka u svim većim industrijskim postrojenjima.
- koristiti niskosumporno loživo ulje sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnica koje koriste loživo ulje na području grada Zadra.
- održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.
- zabraniti korištenje ugljena u kućnim kotlovnica na području grada Zadra

Članak 329.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- proširiti postojeće pješačke zone
- osigurati protočnost prometnica,
- unaprijediti javni gradski prijevoz,
- učestalije obavljati inspekcije onečišćenja zraka za vozila gradskog javnog prijevoza, dostavna teretna vozila, te sva vozila starija od 5 godina,
- detaljnim i drugim planovima osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar gradivih parcela, kao i zelenih površina u odnosu na druge javne sadržaje unutar zona obuhvata
- planirati i graditi unutar svih naselja, a poglavito grada Zadra pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta
- odrediti uvjete za velike brodove na privezu radi smanjenja emisije.

Članak 330.

Planom se utvrđuje nužnost zatvaranja i sanacije preostalih kamenoloma u istočnom dijelu grada, te njihova prenamjena temeljem i nakon Studije o sanaciji.

8.3. Zaštita voda

Članak 331.

Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročištača otpadnih voda.

Za naselja odnosno građevine koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav obvezna je izgradnja suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 332.

Naseljima i dijelovima naselja koji se nalaze u zoni sanitarne zaštite izvorišta /Bokanjac, Kožino, Crno/ treba riješiti odvodnju otpadnih vode izgradnjom kanalizacijskog sustava ili otpadne vode obuhvatiti tretmanom pročišćavanja

Do uključivanja u sustav obvezna je izgradnja vodonepropusnih septičkih jama, koje će se prazniti putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen po sanitarnom organu grada.

Članak 333.

Potrebno je uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

8.4. Zaštita mora

Članak 334.

Potrebno je intenzivirati gradnju središnjih uređaja (biološko pročišćavanje) za pročišćavanje otpadnih voda grada Zadra s podmorskim ispustom.

Članak 335.

U cilju zaštite mora i podmorja nalaže se potreba izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na područjima planirane intenzivnije izgradnje /turističke zone/, ili osjetljivim prirodnim cjelinama /otoci/.

Članak 336.

Razvoj industrije u obalnom pojasu Grada Zadra ograničava se isključivo na postojeću industrijsku zonu Gaženice, uz uvjet da se ni u toj zoni ne planiraju tehnološki procesi iz kojih se izdvajaju otpadne vode s toksičnim i drugim opasnim tvarima koje se ulijevaju u more.

Članak 337.

Planom se uvjetuje opasni otpad skupljati u tvorničkom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje, odnosno ispuštanje u internu kanalizaciju i dalje u more.

Članak 338.

U svim lukama i marinama na području Grada Zadra potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,

Članak 339.

Prilikom izgradnje objekata u zoni morske obale sukladno Zakonu, obavezna je izrada odgovarajuće Studije o utjecaju na okoliš koja uključuje i dobivanje određenih spoznaja o kakvoći mora, definiranje mjera njegove zaštite i način praćenja stanja (monitoring).

Članak 340.

Nalaže se kontrolirani razvoj stacionarnog i nautičkog turizma u skladu sa održivim razvojem.

8.5. Zaštita od buke

Članak 341.

Utvrđuje se potreba izrade karte buke za područje grada Zadra.

Članak 342.

Utvrđuje se potreba određivanja najveće dopuštene buke za pojedina područja i to za stambene zone, poslovne zone, turističke zone, prometne zone mjerama tehničke izolacije od buke (kod gradnje i rekonstrukcije građevina) i mjerama prometne regulacije te fizičkim i zelenim barijerama uz prometnice.

9. Mjere provedbe plana

Članak 343.

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana te programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji se donose temeljem Zakona za dvogodišnje razdoblje.

Članak 344.

Uvjeti gradnje moraju se ispuniti kumulativno, a niti jedan ovim Planom utvrđen kriterij ne smije se premašiti.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.1.1. Grad Zadar

Članak 345.

Planom se utvrđuje obveza izrade Generalnog urbanističkog plana grada Zadra /GUP-a/ u skladu sa odredbama ovoga Plana.

Granice GUP-a iz prethodnog stavka sukladne su granicama građevinskog područja grada Zadra, koje su definirane ovim Planom.

Članak 346.

Planom se zabranjuje izgradnja i uređenje, kao i donošenje bilo koje detaljne planske dokumentacije za područje unutar pretežno stambene zone /razvoj do donošenja GUP-a iz prethodnog članka.

Iznimno na području Diklo i Bokanjac Planom su utvrđene zone za koje je moguća izgradnja temeljem prethodno usvojenog DPU-a. Granice tih zona ucrtane su na grafičkom prilogu i čine ujedno i granice DPU-a (list br. 4/1).

Članak 347.

U zoni male privrede Bokanjac (zona proizvodne namjene) moguća je usvojiti DPU prije donošenja GUP-a za cjelokupno područje grada Zadra.

Izgradnja i uređenje ove zone moguća je temeljem prethodno usvojenog DPU-a.

Članak 348.

Lokacijska dozvola za gradnju građevine za obradu komunalnog otpada ishoditi će se temeljem ovoga Plana.

Članak 349.

Izgrađeni objekti uz put Špetice i na predjelu "Vukovica" obuhvaćeni orto-foto snimkom / prelet 2002. godine / mogu se legalizirati temeljem ovoga plana.

9.1.2. Ostala naselja Grada Zadra

Članak 350.

Planom se utvrđuje potreba izrade Urbanističkog plana uređenja /UPU-a/, kojim će se definirati osnovni infrastrukturni koridori i javni prostori i sadržaji, za sva naselja u sastavu Grada Zadra.

Granice UPU-a sukladne su granicama građevinskog područja naselja definiranih ovim Planom.

Članak 351.

U pojedinim neizgrađenim zonama građevinskog područja naselja u kojima nije riješena infrastruktura (pristupni putevi, vodoopskrba, struja i sl.) preporuča se izrada UPU-a min. veličine obuhvata 1,0 ha, a u skladu sa Programom mjera Grada Zadra.

Članak 352.

Iznimno, Planom je definirana obveza izrade DPU-a za stambeno-turističke zone / razvoj (Gornje Petrčane, Punta Radman) i zonu povremenog stanovanja (Punta Skala) unutar građevinskog područja naselja Petrčane, a prema grafičkom prilogu (list br.4/3).

Članak 353.

Utvrđuje se obveza izrade DPU-a za uređenje obalnog pojasa unutar građevinskog područja svih obalnih i otočkih naselja Grada Zadra.

Zabranjuje se izgradnja i uređenje obalnog pojasa unutar građevinskog područja naselja do donošenja DPU-a.

Članak 354.

Granice detaljnih planova iz prethodnog članka i osnovna namjena prostora unutar granica obuhvata plana definirane su i ucrtane na grafičkim prilogima list br. 4 /građevinskih područja naselja - mj. 1 : 5000.

Prilikom izrade DPU-a potrebno je poštivati uvjete uređenja i izgradnje unutar zone morske obale u sklopu građevinskih područja Grada Zadra, koji su sastavni dio provedbenih odredbi ovoga Plana (poglavlje 2.2.7.).

9.1.3. Izgradnja i uređenje ostalih građevinskih područja

Članak 355.

Planom se utvrđuje obveza izrade DPU-a za izgradnju i uređenje slijedećih zona :

naselje	lokalitet	planom utvrđena namjena	površina ha
Bokanjac		proizvodna	21,17
Crno		proizvodna	8,00
Kožino		proizvodna	14,35
Molat		proizvodna	1,00
Petrčane		proizvodna	7,00
Petrčane	Dragočaj	turističko- ugostiteljska	22,90
	Punta Skala	turističko- ugostiteljska	33,94
	Punta Radman	turističko- ugostiteljska	4,30
Kožino	Perušćine	turističko- ugostiteljska	4,90
Olib	Županova Draga	turističko- ugostiteljska	10,05
Silba	Zaniska uvala	turističko- ugostiteljska	9,52
	uvala Sv Ante	turističko- ugostiteljska	31,24
Premuda	Grbica	turističko- ugostiteljska	11,42
Ist	uvala Kosirača	turističko- ugostiteljska	0,80
	uvala Zapasi	turističko- ugostiteljska	6,21
Brgulje	uvala Vrulje	turističko- ugostiteljska	9,80
Molat	uvala Jazi	turističko- ugostiteljska	11,30
	uvala Podgarbe	turističko- ugostiteljska	9,80
Zapuntel	Knežačići	turističko- ugostiteljska	4,07
Mali Iž	uvala Bršanj	turističko- ugostiteljska	11,25
Veli Iž	uvala Maslinčica -T ₁	turističko- ugostiteljska	2,70
	uvala Maslinčica – T ₂	turističko- ugostiteljska	4,57
Kožino		sportsko-rekreacijska	7,51
	Kožinski bori	sportsko-rekreacijska	34,32
	Sv. Bartul	sportsko-rekreacijska	3,75
Petrčane		sportsko-rekreacijska	5,90
	punta Radman	sportsko-rekreacijska	2,15
Bokanjac		sportsko-rekreacijska	130,00

Članak 356.

Detaljne granice zona iz prethodnog članka. definirane su Planom i ucrtane u grafičkim priložima list br. 1 /Korištenje i namjena površina - mj. 1 : 25000. list br. 3 /Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - mj. 1 : 25000, a detaljnije određene na grafičkim priložima list br. 4/ građevinska područja – mj. 1 : 5000.

Članak 357.

Za sve novoplanirane turističko-ugostiteljske zone obavezna je izrade DPU-a prije izgradnje i uređenja prostora, dok je za postojeće turističko-ugostiteljske zone obavezna izrada DPU-a u slučaju povećanja kapaciteta ili izgradnje i rekonstrukcije postojećih smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja.

Članak 358.

Prilikom izrade DPU-a za navedene zone obvezno treba poštivati uvjete za izgradnju i uređenje svake pojedine zone utvrđene provedbenim odredbama (2.3 izgrađenih struktura van naselja), kao i svih općih uvjeta, koji su sastavni dio provedbenih odredbi ovoga plana.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.2.1. Marikultura

Članak 359.

Ovim planom utvrđena su područja lokacije marikulture /zone marikulture/ na području Grada Zadra, a sukladno PPŽ-u.

Zone marikulture obuhvaćaju:

- uzgajališta plave ribe – tune
- uzgajališta bijele ribe – brancin, orada

Članak 360.

Na grafičkom prilog ovoga Plana (list br. 1 Korištenje i namjena prostora) ucrtane su sve postojeće kocesije za uzgoj bijele i plave ribe na području Grada Zadra, a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije određene su zone za uzgoj bijele i plave ribe i to:

zone za uzgoj plave ribe

- u Iškom kanalu na postojećoj lokaciji (u blizini otočića Fulije) - područje u kojem marikultura ima visok prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti (zona Z₂) mogući je uzgoj kapaciteta < 500 t /god.
- ostale zone zadržavaju se u prostoru sukladno Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije (članak 22)
- nova zona određena u kanalu između otoka Zverinac i Tun Veli - područje u kojem marikultura ima visok prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti (zona Z₂) mogući je uzgoj kapaciteta < 1500 t /god.
-

zone za uzgoj bijele ribe

- otok IŽ na postojećoj lokaciji - područje u kojem marikultura ima visok prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti (zona Z₂), mogući je uzgoj kapaciteta > 50 t /god.
 - otok Rava na postojećoj lokaciji - područje u kojima se pod određenim uvjetima dozvoljavaju ograničeni oblici marikulture i u kojima ona služi kao dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima (zona Z₃), mogući je uzgoj kapaciteta < 50 t /god.
 - otok Olib (uvala Sv. Nikole) - područje u kojima se pod određenim uvjetima dozvoljavaju ograničeni oblici marikulture i u kojima ona služi kao dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima (zona Z₃), mogući je uzgoj kapaciteta < 50 t /god.
- u zoni Z₃ moguće je pored postojećih lokacija locirati i obiteljska uzgajališta bijele ribe i školjki kapaciteta do 50 t na dubini > 15 m. Za navedena uzgajališta nije dozvoljena izgradnja pratećih objekata izvan građevinskog područja.
- zona Z₄ – područja koja nisu pogodna za marikulturu

Mrjestilišta morskih riba i školjkaša mogu biti locirana bilo gdje na kopnu ili moru i izvan građevinskih područja naselja, a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije.

Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište unutar planom utvrđenih zona moguće je ishoditi temeljem Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije (članak 22)

Članak 361.

Nužno je inaugurirati praksu integralnog upravljanja obalnim područjem kao najprikladnijeg odgovora na prepoznate postojeće i dolazeće probleme, uz zaštitu obalnog područja i pažljivog gospodarenja njegovim resursima, a sve u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja..

9.2.2. Razvojne mjere**Članak 362.**

Planom se utvrđuje potreba primjene i poticanja razvojnih mjera s ciljem poboljšanja uvjeta i kvalitete života stanovništva na području Grada Zadra i to:

- čuvanje cestovnih koridora radi osiguranja kvalitetne prometne povezanosti
- odvajanje putničkog i trajektnog prometa i osiguranje prikladnih lokacija za pojedinu vrstu
- izgradnja luka i lučica poglavito na otocima Grada Zadra
- organiziranje kvalitetnog međutočnog povezivanja
- uvođenje brzih brodskih pruga i kvalitetnije dnevne veza sa županijskim središtem
- rješenje kvalitetne vodoopskrbe otoka izgradnjom glavnih dovodnih cjevovoda s kopna, mjesne vodovodne mreže i spoja na centralne mjesne vodospreme
- izgradnja sustava odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja otpadnih voda

9.2.3. Primjena posebnih mjera realizacije Pup-ova**Članak 363.**

Planom se dozvoljava spajanje dviju građevinskih parcela i korekcije granica između susjednih parcela definiranih postojećim Pup-ovima samo za građevine tipa A, uz uvjet da promjene ne utječe na PUP-om definirano prometno rješenje i uz poštivanje uvjeta gradnje definiranih PUP-om.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj**Članak 364.**

Planom se omogućava rekonstrukcija građevina čija je namjena suprotna planiranoj namjeni, u cilju poboljšanja uvjeta života i rada.

Rekonstrukcija je moguća na području za koje Programom mjera za unapređenja stanja u prostoru Grada Zadra nije utvrđena izrada DPU-a.

Članak 365.

Rekonstrukcijom građevina u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja i rada iz prethodne točke se smatra:

- izmjena ili sanacija krovišta, bez promjene vanjskog oblika.
- izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine,

Članak 366.

Pod postojećim građevinama u smislu ovog Plana, koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju građevina uz uvažavanje propisanih režima zaštite smatraju se:

- građevine sagrađene do 15.02.1968 kao i čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim podlogama
- građevine podignute na temelju pravomoćne građevne dozvole.

III - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 367.**

Praćenje provedbe ovoga Plana obavljati će se kroz Izviješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od dvije godine.

Članak 368.

U slučaju neusklađenosti između Obrazloženja Plana i Odredbi za provođenje, primjenjivati će se odredbe za provođenje.

Članak 369.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole, temeljem članka 26 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (N.N. 68/98) potrebno je ishoditi suglasnost Poglavarstva Grada Zadra.

Članak 370.

Svi dokumenti prostornog uređenja u postupku izrade, za koje je zaključena Javna rasprava temeljem Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (N.N. 101/98.), donose se temeljem Prostornih planova koji su bili na snazi do donošenja ovoga Plana.

U postupku izrade i donošenja novih dokumenata prostornog uređenja, utvrđenih Programom mjera za unapređenja stanja u prostoru Grada Zadra, primjenjivati će se odredbe ovoga Plana.

Članak 371.

Izvornik Prostornog plana uređenja Grada Zadra, kojega je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Zadra.

Članak 372.

Datumom stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Grada Zadra, prestaje važiti Prostorni plan općine Zadar ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar", broj 14/85, 11/88 i 13/89) za područje unutar administrativnih granica Grada Zadra.

Članak 373.

Svi predmeti zaprimljeni do dana stupanja na snagu ovoga Plana, rješavati će se prema dokumentima prostornog uređenja koji su bili na snazi do dana stupanja na snagu ovoga Plana.

Članak 374.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/95-01/29

Ur. broj: 2198/01-1/2-04-26

Zadar, 14. srpnja 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Davor Aras, prof, v.r.

Temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", 7/01), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **32. sjednici**, održanoj **14. srpnja 2004.** godine, **d o n o s i**

O D L U K U

o donošenju dopune

Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra

Članak 1.

U Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", 7/02, 1/03, 3/03, 5/03 i 1/04), pod točkom: "3.3. Provođenje dokumenata prostornog uređenja", dopunjuje se stavkom 4. i 5, koji glase:

"U provođenju Generalnog urbanističkog plana grada Zadra – pročišćeni tekst ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/00) i prostornih planova iz članka 57. st. 1. Zakona, određuje se da se unutar Zone stambene izgradnje manje gustoće i Zone individualne stambene izgradnje,

mogu graditi stambene zgrade/objekti s najviše tri stambene jedinice u stambenoj zgradi/objektu u postupku ishoda lokacijske dozvole i/ili izvoda iz prostorno planske dokumentacije.

Odredbe prethodnog stavka odgovarajuće se primjenjuju i za planove užeg područja na području GUP-a grada Zadra u Zoni stambene izgradnje manje gustoće i u Zoni individualne stambene izgradnje."

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/02-01/209

Ur.broj: 2198/01-1/2-04-6

Zadar, 14. srpnja 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**PREDSJEDNIK**

Davor Aras, prof, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 7/01), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 32. sjednici, održanoj 14. srpnja 2004. godine, d o n o s i**

Z A K L J U Č A K

1. Prihvataju se izvješća o radu i financijska izvješća ustanova čija su osnivačka prava prenesena na Grad Zadar: Znanstvena knjižnica Zadar, Gradska knjižnica Zadar i Hrvatska kazališna kuća za 2003. godinu.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 612-01/04-01/61

Ur.broj: 2198/01-1/2-04-3

Zadar, 14. srpnja 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**PREDSJEDNIK**

Davor Aras, prof,v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 7/01), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 32. sjednici, održanoj 14. srpnja 2004. godine, d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o radu i financijsko izvješće Dječjeg vrtića "Radost" za 2003. godinu.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 601-01/04-01/01
Ur.broj: 2198/01-1/2-04-9
Zadar, 14. srpnja 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Davor Aras, prof, v.r.

S A D R Ź A J

AKTI GRADSKOG VIJEĆA**32. sjednica – 14. srpnja 2004.**

1.	Odluka o donošenju Prostornog plana Grada Zadra	str. 683
2.	Odluka o donošenju dopune Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra	str. 744
3.	Zaključak o prihvaćanju izvješća o radu i financijska izvješća ustanova u kulturi kojih je osnivač Grad Zadar za 2003. godinu	str. 744
4.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu i Financijskog izvješća Dječjeg vrtića "Radost" za 2003. godinu	str. 745

– IZDAVAČ: GRAD ZADAR –
Odgovorna: Dolores Grdović, dipl. novinar
Telefon: (023) 208-100
Zadar, 2004. godine
